

Независимая оценка Урала

ИНН/КПП 6670085882 / 668501001 ОГРН 1056603564820 от 19.05.2005 г.
Место нахождения: 620075, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 92, кв. 43, тел. (343) 268-79-69
Банковские реквизиты: ПАО «УБРИР» г. Екатеринбург, р/сч 40702810762260000183, к/сч 30101810900000000795, БИК 046577795
www.ocenka-ural.ru e-mail: ocenka-ural@mail.ru

Экземпляр: 1

Количество экземпляров: 1

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 17-05-005

Определение рыночной стоимости

Транспортные средства - в количестве 8 (восемь) единиц

ДАТА ОЦЕНКИ: 03 мая 2017 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО "Торговый Дом "ЗЭТ"

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Независимая оценка Урала»

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 12 мая 2017 г.

г. Екатеринбург

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Сопроводительное письмо	3
Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	5
1. Основные факты и выводы	6
2. Сведения о Заказчике оценки	7
3. Сведения об Оценщике	7
4. Допущения и ограничительные условия	8
5. Применяемые стандарты оценочной деятельности	9
6. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения	9
7. Описание объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
7.1. Описание объекта оценки с приведение ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
7.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющие на результаты оценки объекта оценки	11
7.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	11
8. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	11
8.1. Анализ макроэкономической ситуации в России	11
8.2. Анализ социально-экономического развития региона	14
8.3. Анализ рынка объекта оценки.	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке	19
9.1. Основные понятия и определения	19
9.2. Описание процесса оценки	20
9.3. Выбор подходов и методов	21
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки	21
11. Согласование результатов	40
12. Итоговое заключение о рыночной стоимости оцениваемого объекта	41
13. Сертификат оценки и подпись отчета об оценке	41
Список литературы	42
Приложения	42

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

исх. № 17-05-005 от 12 мая 2017 г.

Конкурсному управляющему
ООО "Торговый Дом "ЗЭТ"
Павлову Артему Сергеевичу

На основании:

Договора на проведение работ по оценке № 47 от 27.03.2017 г., технического задания № 1 от 27.03.2017 г.

Мы провели оценку рыночной стоимости имущества - **транспортные средства, 8 единиц.**

Оценка объекта произведена на основании предоставленной документации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. (в редакции на дату оценки); Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; ФСО № 2, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; ФСО № 3, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299, ФСО № 7, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298, ФСО № 10, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328; ФСО № 11, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 г. № 385; Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СОО "Сибирь", утвержденные Решением Совета Партнерства НП СОО «Сибирь» протокол от 10.09.2008 г.

Исследования и анализ были проведены за период с 27.03.2017 г. по 12.05.2017 г. Оценка произведена на дату: 03 мая 2017 года, стоимость указана в рублях, представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключении и иной информации, полученной в результате исследований рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов приведены в соответствующих разделах Отчета.

На основании информации, анализа, расчетов и выводов, представленных в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что **рыночная стоимость объекта оценки для продажи, с учетом НДС 18%**, по состоянию на **03.05.2017 г.** составляет:

Объект №	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.
1	Прицеп МЗСА 817708, VIN X4381770880003578, год изготовления 2008, номер шасси X4381770880003578, цвет кузова серый, разрешенная максимальная масса 750 кг., государственный регистрационный знак AC 0245 96	34 833
2	Легковой автомобиль BMW 750LI, VIN WBAKB81050CY51576, год изготовления 2008, модель, номер двигателя N63B44A 21344413, номер кузова WBAKB81050CY51576, цвет кузова черный, мощность двигателя 408 л.с., рабочий объем двигателя 4395 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак M 884 AX 96	608 075
3	Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, VIN JTDKZ28E200145213, год изготовления 2006, модель, номер двигателя 3ZZ 2533988, номер кузова JTDKZ28E200145213, цвет кузова серебристый, мощность двигателя 110 л.с., рабочий объем двигателя 1598 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак O 730 BA 96	225 462
4	Легковой автомобиль AUDI A8 L, VIN WAUZZZ4H2BN008072, год изготовления 2010, модель, номер двигателя CDR 005802, номер кузова WAUZZZ4H2BN008072, цвет кузова черно-серый, мощность двигателя 371 л.с., рабочий объем двигателя 4163 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак C 437 AO 96	1 002 981
5	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ E 300, VIN WDD2120641A406469, год изготовления 2011, модель, номер двигателя 27295231813801, номер кузова WDD2120641A406469, цвет кузова коричневый, мощность двигателя 231 л.с., рабочий объем двигателя 2996 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак C 761 MA 96	1 040 548
6	Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN JTNBFYFK303002270, год изготовления 2011, модель, номер двигателя 2AR 0564937, номер кузова JTNBFYFK303002270, цвет кузова черный, мощность двигателя 181 л.с., рабочий объем двигателя 2494 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак У 869 XP 96	749 681
7	Легковой автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 200, VIN JTMHV05J504107186, год изготовления 2013, модель, номер двигателя 1VD 0202705, номер кузова JTMHV05J504107186, цвет кузова черный, мощность двигателя 235 л.с., рабочий объем двигателя 4461 куб.см., тип двигателя дизельный, государственный регистрационный знак У 914 YO 96, том числе дополнительное оборудование	2 044 591
8	Легковой автомобиль INFINITI QX 56, VIN Z8NJANZ62CS000429, год изготовления 2012, модель, номер двигателя VK56 068951A, номер шасси Z8NJANZ62CS000429, цвет кузова темно-бордовый, мощность двигателя 405 л.с., рабочий объем двигателя 5552 куб.см., тип двигателя бензиновый,	1 649 214

	государственный регистрационный знак Т 373 РН 96	
	ИТОГО	7 355 385

7 355 385

/Семь миллионов триста пятьдесят пять тысяч триста восемьдесят пять/ рублей 00 копеек

Отдельные части настоящей работы не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам (тел./343/ 268-79-69, (8912) 28-44-703)

Директор ООО «Независимая оценка Урала» _____ Ж. Н. Алютдинова

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка Урала» в лице директора Алютдиновой Жанны Николаевны, действующей на основании Устава, далее "Исполнитель", с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "ЗЭТ", в лице временного управляющего Павлова Артема Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 02.03.2017 г. дело № А60-24615/2016, далее «Заказчик», с другой стороны, заключили Договор на проведение работ по оценке № 47 от 27.03.2017 г., техническое задание № 1 от 27.03.2017 г. о нижеследующем:

ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ производит оценку рыночной стоимости имущества - транспортные средства, 8 единиц.

1. Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "ЗЭТ"
2. Реквизиты Заказчика	Место нахождения: 624006, Свердловская область, Сысертский район, пос. Большой Исток, ул. Металлистов, 1 ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161 от 04.12.2002 г.
3. Оценщик	Алютдинова Жанна Николаевна
4. Реквизиты Оценщика	Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь» свидетельство 475 от 15.02.2010 г., номер в реестре СРО 495 от 24.01.2008 г. Местонахождение НП СОО «Сибирь»: 105062, Россия, г. Москва, Фурманский переулок, 9 Диплом о профессиональной переподготовке в сфере «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 724505 от 03.04.2005 г., свидетельство о повышении квалификации С-02-09-25 от 06.02.2009 г. Стаж работы в сфере оценки – 12 лет. Ответственность застрахована в ООО "Центральное Страховое Общество" полис страхования ответственности оценщика № 660 18 ОО-0008952/17 от 26.04.2017 г.
5. Основание для проведения оценки	Договор на проведение работ по оценке № 47 от 27.03.2017 г., техническое задание № 1 от 27.03.2017 г.
6. Собственник	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "ЗЭТ"
7. Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
8. Предполагаемое использование результатов оценки	Для продажи Определение рыночной стоимости объекта оценки, в рамках настоящего Отчета, проводится без обременений, ограничений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, которые способны повлиять на величину определяемой стоимости Отчет может быть использован только по указанному назначению.
9. Вид стоимости	рыночная стоимость
10. Объект оценки	Транспортные средства - 8 единиц. Прицеп, легковой автотранспорт.
11. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	право собственности
12. Срок проведения оценки	с 27 марта по 12 мая 2017 г.
13. Номер отчета	№ 17-05-005 Форма отчета полная письменная
14. Дата оценки	03.05.2017 г.
15. Дата составления	12.05.2017 г.
16. Применяемые стандарты оценки	Стоимость определена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. (в редакции на дату оценки); Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; ФСО № 2, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; ФСО № 3, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299, ФСО № 7, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298, ФСО № 10, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328; ФСО № 11, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 г. № 385; Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СОО "Сибирь", утвержденные Решением Совета Партнерства НП СОО «Сибирь» протокол от 10.09.2008 г.
17. Вид представления итоговой величины стоимости	Итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления
18. Допущения и ограничения	Допущения и ограничения приведены в разделе 4. Заказчик с ними ознакомлен.

Заказчик

Исполнитель

Палов Артем Сергеевич

Алютдинова Жанна Николаевна

М.П.

М.П.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

Вид объекта оценки	Транспортные средства, в количестве 8 единиц
Место нахождение имущества	На территории ООО "Торговый Дом "ЗЭТ"
Описание основных качественных и количественных характеристик объекта оценки	Текущее использование имущества - используются по назначению. Описание имущества основано на данных представленных в инвентаризационной описи, фототаблице, паспортах транспортных средств, а также устных данных предоставленных Заказчиком. Техническое состояние имущества - от хорошего до удовлетворительного. Суждение о техническом состоянии и степени износа составлено на основании предоставленной Заказчиком информации. Балансовая стоимость объекта на дату оценки - предоставлена в инвентаризационной описи основных средств № 1 от 03.05.2017 г. (в приложении к отчету)

Описание, количественные и качественные характеристики объектов оценки, а также перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики, приводятся в разделе «Описание объекта оценки».

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование	Стоимость в доходном подходе, руб.	Стоимость в затратном подходе, руб.	Стоимость в сравнительном подходе, руб.
Прицеп МЗСА 817708, VIN X4381770880003578, год изготовления 2008, номер шасси X4381770880003578, цвет кузова серый, разрешенная максимальная масса 750 кг., государственный регистрационный знак АС 0245 96	Не применялся	Не применялся	34 833
Легковой автомобиль BMW 750LI, VIN WBAKB81050CY51576, год изготовления 2008, модель, номер двигателя N63B44A 21344413, номер кузова WBAKB81050CY51576, цвет кузова черный, мощность двигателя 408 л.с., рабочий объем двигателя 4395 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак М 884 АХ 96	Не применялся	Не применялся	608 075
Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, VIN JTDKZ28E200145213, год изготовления 2006, модель, номер двигателя 3ZZ 2533988, номер кузова JTDKZ28E200145213, цвет кузова серебристый, мощность двигателя 110 л.с., рабочий объем двигателя 1598 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак О 730 ВА 96	Не применялся	Не применялся	225 462
Легковой автомобиль AUDI A8 L, VIN WAUZZZ4H2BN008072, год изготовления 2010, модель, номер двигателя CDR 005802, номер кузова WAUZZZ4H2BN008072, цвет кузова черно-серый, мощность двигателя 371 л.с., рабочий объем двигателя 4163 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак С 437 АО 96	Не применялся	Не применялся	1 002 981
Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ E 300, VIN WDD2120641A406469, год изготовления 2011, модель, номер двигателя 27295231813801, номер кузова WDD2120641A406469, цвет кузова коричневый, мощность двигателя 231 л.с., рабочий объем двигателя 2996 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак С 761 МА 96	Не применялся	Не применялся	1 040 548
Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN JTNBFYFK303002270, год изготовления 2011, модель, номер двигателя 2AR 0564937, номер кузова JTNBFYFK303002270, цвет кузова черный, мощность двигателя 181 л.с., рабочий объем двигателя 2494 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак У 869 ХР 96	Не применялся	Не применялся	749 681
Легковой автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 200, VIN JTMHV05J504107186, год изготовления 2013, модель, номер двигателя 1VD 0202705, номер кузова JTMHV05J504107186, цвет кузова черный, мощность двигателя 235 л.с., рабочий объем двигателя 4461 куб.см., тип двигателя дизельный, государственный регистрационный знак У 914 УО 96, том числе дополнительное оборудование	Не применялся	Не применялся	2 044 591
Легковой автомобиль INFINITI QX 56, VIN Z8NJANZ62CS000429, год изготовления 2012, модель, номер двигателя VK56 068951A, номер шасси Z8NJANZ62CS000429, цвет кузова темно-бордовый, мощность двигателя 405 л.с., рабочий объем двигателя 5552 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак Т 373 РН 96	Не применялся	Не применялся	1 649 214

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
Прицеп МЗСА 817708, VIN X4381770880003578, год изготовления 2008, номер шасси X4381770880003578, цвет кузова серый, разрешенная максимальная масса 750 кг., государственный регистрационный знак АС 0245 96	34 833
Легковой автомобиль BMW 750LI, VIN WBAKB81050CY51576, год изготовления 2008, модель, номер двигателя N63B44A 21344413, номер кузова WBAKB81050CY51576, цвет кузова черный, мощность двигателя 408 л.с., рабочий объем двигателя 4395 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак М 884 АХ 96	608 075
Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, VIN JTDKZ28E200145213, год изготовления 2006, модель, номер двигателя 3ZZ 2533988, номер кузова JTDKZ28E200145213, цвет кузова серебристый, мощность двигателя 110 л.с., рабочий объем двигателя 1598 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак О 730 ВА 96	225 462
Легковой автомобиль AUDI A8 L, VIN WAUZZZ4H2BN008072, год изготовления 2010, модель, номер двигателя CDR 005802, номер кузова WAUZZZ4H2BN008072, цвет кузова черно-серый, мощность двигателя 371 л.с., рабочий объем двигателя 4163 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак С 437 АО 96	1 002 981
Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ E 300, VIN WDD2120641A406469, год изготовления 2011, модель, номер двигателя 27295231813801, номер кузова WDD2120641A406469, цвет кузова коричневый, мощность двигателя 231 л.с., рабочий объем двигателя 2996 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак С 761 МА 96	1 040 548
Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN JTNBFYFK303002270, год изготовления 2011, модель, номер двигателя 2AR 0564937, номер кузова JTNBFYFK303002270, цвет кузова черный, мощность двигателя 181 л.с., рабочий объем двигателя 2494 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак У 869 ХР 96	749 681
Легковой автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 200, VIN JTMHV05J504107186, год изготовления 2013, модель, номер двигателя 1VD 0202705, номер кузова JTMHV05J504107186, цвет кузова черный, мощность двигателя 235 л.с., рабочий объем двигателя 4461 куб.см., тип двигателя дизельный, государственный регистрационный знак У 914 УО 96, том числе дополнительное оборудование	2 044 591
Легковой автомобиль INFINITI QX 56, VIN Z8NJANZ62CS000429, год изготовления 2012, модель, номер двигателя VK56 068951A, номер шасси Z8NJANZ62CS000429, цвет кузова темно-бордовый, мощность двигателя 405 л.с., рабочий объем двигателя 5552 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак Т 373 РН 96	1 649 214

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "ЗЭТ"
Реквизиты Заказчика	Место нахождение: 624006, Свердловская область, Сысертский район, пос. Большой Исток, ул. Металлистов, 1 ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161 от 04.12.2002 г.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Оценщик	Алутдинова Жанна Николаевна
Местонахождение оценщика	Местонахождение: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 92, кв. 43
Данные о членстве в саморегулируемой организации	Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь» свидетельство 475 от 15.02.2010 г., номер в реестре СРО 495 от 24.01.08 г. Местонахождение НП СОО «Сибирь»: 105062, Россия, г. Москва, Фурманский переулок, 9.
Данные о страховании гражданской ответственности оценщика	Ответственность застрахована в ООО "Центральное Страховое Общество" полис страхования ответственности оценщика № 660 18 ОО-0008952/17 от 26.04.2017 г.
Документы о профессиональном образовании	Диплом о профессиональной переподготовке в сфере «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 724505 от 03.04.2005 г. в Высшей школе приватизации и предпринимательства – институт г. Москва. Регистрационный номер ОД-0406 Свидетельство о повышении квалификации С-02-09-25 от 06.02.2009 г. по программе «Оценочная деятельность» в ГОУ ВПО Российский государственный институт интеллектуальной собственности г. Москва
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки	Сторонние специалисты и организации не привлекались.

Реквизиты юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка Урала» ИНН/КПП 6670085882 / 668501001, ОГРН 1056603564820 дата регистрации 19.05.2005 г. Местонахождение: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 92, кв. 43 Банковские реквизиты: ПАО «УБРИР» г. Екатеринбург, р/сч 40702810762260000183, к/сч 30101810900000000795, БИК 046577795
ООО «Независимая оценка Урала» соответствует условиям, установленным статьей 15.1 «Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, несет обязательства по дополнительному обеспечению обязанности оценщика возместить убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам на основании страхового полиса ООО "Центральное Страховое Общество" № 660 18 ОО-0022684/17 от 23.01.2017 г.	
Сведения о соответствии юридического лица требованиям Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»	В штате ООО «Независимая оценка Урала» состоят два оценщика, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», имеющих членство в СРО"

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.

Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

Все прогнозы, сделанные Оценщиком, базируются на экспертной оценке существующей ситуации и могут измениться с течением времени.

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Мнение оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемых объектов действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость оцениваемых объектов.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Мнение о физическом, функциональном состоянии объекта оценки основано на данных предоставленных Заказчиком.

Различия в результатах, полученных с применением тех или иных подходов или методов, не являются существенным, поэтому дополнительный анализ не проводится.

Расчеты производятся с использованием программного продукта Excel без промежуточных округлений, вследствие чего возможны незначительные расхождения с указанными по тексту значениями при повторении расчетов на калькуляторе.

Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для

понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существующих материалов, использованных при подготовке Отчета.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику, либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.

Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования - оценка имущества проводилась без проведения осмотра, фотографии имущества, описание основных качественных и количественных характеристик предоставлены Заказчиком. Причина не проведения осмотра - имущество участвует в производственном процессе, перемещается, функционирует на довольно большой территории. Материалы, предоставленные Заказчиком, сомнения в подлинности не вызывают.

Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка - имущество представляет собой легковой автотранспорт. Оценщик проводил анализ только рынка легкового автотранспорта.

Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса - транспорт не является единым целым, возможно использование каждой единицы самостоятельно

Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса - транспорт не является единым целым, возможно использование каждой единицы самостоятельно

Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов - транспортные средства возможно переместить и использовать как отдельные объекты

Наличие интегрированности машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости. Допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них - транспортные средства не интегрированы с объектами недвижимости.

Оценка имущества проводится исходя из предположения об отсутствии каких-либо обременений.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Определение рыночной стоимости объекта оценки произведено в соответствии с требованиями Закона об оценочной деятельности в РФ, Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности. Обоснованием применения указанных стандартов является обязательность применения Стандартов оценки.

Стоимость определена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. (в редакции на дату оценки); Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; ФСО № 2, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; ФСО № 3, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299, ФСО № 7, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298, ФСО № 10, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328; ФСО № 11, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 г. № 385; Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СОО "Сибирь", утвержденные Решением Совета Партнерства НП СОО «Сибирь» протокол от 10.09.2008 г.

Перечисленные стандарты оценки обязательны к применению в соответствии со Статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

При проведении оценки Оценщик использовал следующие документы, предоставленные Заказчиком (представлены в приложении к отчету).

- копия инвентаризационной описи основных средств №1 от 03.05.2017 г.
- фототаблица объектов оценки
- копия паспортов транспортных средств
- копия документов по дополнительному оборудованию, установленному на транспортное средство.

Совокупности данных документов достаточно для проведения оценки объекта оценки.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Количественные и качественные характеристики объекта оценки составлены на основании копий документов (представлены в приложении к отчету):

- копия инвентаризационной описи основных средств №1 от 03.05.2017 г.
- фототаблица объектов оценки
- копия паспортов транспортных средств
- копия документов по дополнительному оборудованию, установленному на транспортное средство.

Описание и технические характеристики объектов оценки представлены в таблице:

№ п/п	Наименование имущества	Описание основных характеристик имущества	Техническое состояние имущества	Ссылка на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки
1	Прицеп МЗСА 817708,	VIN X4381770880003578, год изготовления 2008, номер шасси X4381770880003578, цвет кузова серый, разрешенная максимальная масса 750 кг., государственный регистрационный знак AC 0245 96	Удовлетворительное	Фотографии объекта оценки Копия инвентаризационной описи основных средств №1 от 03.05.2017 г. Копия паспорта транспортного средства 77 МО 967986 дата выдачи паспорта 06.03.2008 г.
2	Легковой автомобиль BMW 750Li,	VIN WBAKB81050CY51576, год изготовления 2008, модель, номер двигателя N63B44A 21344413, номер кузова WBAKB81050CY51576, цвет кузова черный, мощность двигателя 408 л.с., рабочий объем двигателя 4395 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак M 884 AX 96 Пробег - 274000 км.	Удовлетворительное	Фотографии объекта оценки Копия инвентаризационной описи основных средств №1 от 03.05.2017 г. Копия паспорта транспортного средства 77 УА 543979 дата выдачи паспорта 02.12.2008 г.
3	Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA,	VIN JTDKZ28E200145213, год изготовления 2006, модель, номер двигателя 3ZZ 2533988, номер кузова JTDKZ28E200145213, цвет кузова серебристый, мощность двигателя 110 л.с., рабочий объем двигателя 1598 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак O 730 BA 96 Пробег - 318000 км.	Удовлетворительное	Фотографии объекта оценки Копия инвентаризационной описи основных средств №1 от 03.05.2017 г. Копия паспорта транспортного средства 77 ТН 725989 дата выдачи паспорта 24.04.2006 г.
4	Легковой автомобиль AUDI A8 L,	VIN WAUZZZ4H2BN008072, год изготовления 2010, модель, номер двигателя CDR 005802, номер кузова WAUZZZ4H2BN008072, цвет кузова черно-серый, мощность двигателя 371 л.с., рабочий объем двигателя 4163 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак C 437 AO 96 Пробег - 385000 км.	Хорошее	Фотографии объекта оценки Копия инвентаризационной описи основных средств №1 от 03.05.2017 г. Копия паспорта транспортного средства 77 УН 618141 дата выдачи паспорта 13.12.2010 г.
5	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ E 300,	VIN WDD2120641A406469, год изготовления 2011, модель, номер двигателя 27295231813801, номер кузова WDD2120641A406469, цвет кузова коричневый, мощность двигателя 231 л.с., рабочий объем двигателя 2996 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак C 761 MA 96 Пробег - 230000 км.	Хорошее	Фотографии объекта оценки Копия инвентаризационной описи основных средств №1 от 03.05.2017 г. Копия паспорта транспортного средства 77 УН 789758 дата выдачи паспорта 28.02.2011 г.
6	Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY,	VIN JTNBFYFK303002270, год изготовления 2011, модель, номер двигателя 2AR 0564937, номер кузова JTNBFYFK303002270, цвет кузова черный, мощность двигателя 181 л.с., рабочий объем двигателя 2494 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак У 869 ХР 96 Пробег - 594000 км.	Удовлетворительное	Фотографии объекта оценки Копия инвентаризационной описи основных средств №1 от 03.05.2017 г. Копия паспорта транспортного средства 78 УС 575229 дата выдачи паспорта 08.10.2011 г.
7	Легковой автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 200,	VIN JTMHV05J504107186, год изготовления 2013, модель, номер двигателя 1VD 0202705, номер кузова JTMHV05J504107186, цвет кузова черный, мощность двигателя 235 л.с., рабочий объем двигателя 4461 куб.см., тип	Хорошее	Фотографии объекта оценки Копия инвентаризационной описи основных средств №1 от 03.05.2017 г. Копия паспорта транспортного средства 78

		двигателя дизельный, государственный регистрационный знак У 914 УО 96, том числе дополнительное оборудование Пробег - 540000 км.		УТ 398157 дата выдачи паспорта 18.04.2013 г. Копия документов по установленному дополнительному оборудованию
8	Легковой автомобиль INFINITI QX 56,	VIN Z8NJANZ62CS000429, год изготовления 2012, модель, номер двигателя VK56 068951A, номер шасси Z8NJANZ62CS000429, цвет кузова темно-бордовый, мощность двигателя 405 л.с., рабочий объем двигателя 5552 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак Т 373 РН 96 Пробег - 124000 км.	Хорошее	Фотографии объекта оценки Копия инвентаризационной описи основных средств №1 от 03.05.2017 г. Копия паспорта транспортного средства 78 НО 642887 дата выдачи паспорта 03.10.2012 г.

Текущее использование имущества - используются по назначению.

Описание имущества основано на данных представленных в инвентаризационной описи, фототаблице, паспортах транспортных средств, а также устных данных предоставленных Заказчиком.

Техническое состояние имущества - от хорошего до удовлетворительного.

Суждение о техническом состоянии и степени износа составлено на основании предоставленной Заказчиком информации.

Балансовая стоимость объекта на дату оценки - предоставлена в инвентаризационной описи основных средств № 1 от 03.05.2017 г. (в приложении к отчету)

Оценка физического состояния на дату оценки проводится согласно с Методическим руководством по определению стоимости автотранспортных средств утвержденным Министерством Экономики Российской Федерации 04 июля 1998 года **РД 37.009.015-98**

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	новое
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	очень хорошее
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	хорошее
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительное повреждение лакокрасочного покрытия.	удовлетворительное
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	условно пригодное
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	неудовлетворительное
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такого, непригодное к эксплуатации и ремонту.	предельное

7.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющие на результаты оценки объекта оценки

Элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющие на результаты оценки объекта оценки, не выявлено.

7.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, не обнаружены.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

8.1. Анализ макроэкономической ситуации в России.

Источник:

http://economy.gov.ru/minrec/activity/sections/macro/monitoring/index?WCM_Page.556a41804309ce5898fbbb1aee474279=1&WCM_PI=1

http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/805a4a24-197c-4e72-89ef-529075e25741/monitoring_macro_1-10.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=805a4a24-197c-4e72-89ef-529075e25741

Мировая конъюнктура За месяц мировая конъюнктура немного улучшилась при том, что после выборов в США появились новые риски. Значительно улучшились опережающие индикаторы – PMI индексы, показавшие рост

позитивных ожиданий как в секторе услуг, так и в секторе промышленности. Ожидаемое в декабре повышение базовой ставки ФРС США фактически уже учтено рынками, поэтому реакция на это решение ожидается ровной. Движение нефтяных котировок остается ключевым риском ввиду большой неопределенности достижения договоренностей ограничения добычи странами ОПЕК в конце ноября в Вене. Развивающиеся рынки испытывали давление из-за роста ожиданий фискальной рефляции в США. В целом внешний фон остается умеренно благоприятным, несмотря на снижение цен на нефть. Валовой внутренний продукт Росстатом опубликована предварительная оценка динамики ВВП в III квартале 2016 года. Снижение ВВП замедлилось до 0,4 % г/г (третий квартал подряд, с начала 2016 г.) по сравнению с падением на 3,7 % г/г в III квартале годом ранее, благодаря позитивной динамике добывающих производств и сельского хозяйства, а также наметившемуся замедлению спада в строительстве. В целом за девять месяцев 2016 г. валовой внутренний продукт (с учетом предварительной оценки III квартала) сократился на 0,7 % г/г, что совпадает с оценкой Минэкономразвития России. В октябре сезонно сглаженный индекс ВВП, по оценке Минэкономразвития России, показал нулевую динамику. Позитивную динамику с сезонной корректировкой показали обрабатывающие производства и строительство. За десять месяцев 2016 г. снижение ВВП оценивается в 0,7 % г/г, в том числе за октябрь – на 0,5 % г/г. О текущей ситуации в экономике Российской Федерации в январе-октябре 2016 года 3 Промышленное производство Ситуация в промышленном производстве в целом в октябре несколько улучшилась относительно предыдущего месяца. Индекс промышленного производства снизился на 0,2 % год к году против снижения на 0,8 % в сентябре, по итогам десяти месяцев 2016 г. – вырос на 0,3 % год к году. Добыча полезных ископаемых в октябре продолжает показывать положительные темпы (0,8 % год к году), за десять месяцев – рост на 2,2 % год к году. Обрабатывающие производства в октябре вдвое замедлили темпы снижения против сентября (-0,8 % год к году). Снижение за январь-сентябрь составило 0,9 % год к году. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды выросло на 1,1 % в октябре и на 0,7 % в январе-октябре год к году. Рассчитываемый Минэкономразвития России сезонно сглаженный индекс также показывает, что динамика промышленного производства в октябре положительна (0,3 % м/м). С исключением сезонных и календарных факторов добыча полезных ископаемых не изменилась в сравнении с предыдущим месяцем, производство и распределение электроэнергии, газа и воды также показало нулевую динамику, обрабатывающие производства выросли на 0,5 % м/м. Сельское хозяйство Объем производства продукции сельского хозяйства продолжает показывать положительную динамику – в октябре 2016 г., по предварительной оценке, он составил 781,1 млрд. рублей (+2,4 % г/г), в январе – октябре 2016 г. – 4675,5 млрд. рублей (+2,9 % г/г). Сезонно сглаженный индекс производства продукции сельского хозяйства в октябре вернулся в положительную область (0,1 % м/м). Инвестиции и строительство В III квартале динамика инвестиций в основной капитал перешла в положительную область (+0,3 % г/г) на фоне низкого базы прошлого года (-13,0 % г/г в III кв. 2015 г.), сезонно очищенный рост составил +0,6 % кв./кв. По итогам девяти месяцев сокращение инвестиций замедлилось до -2,3 % г/г. Пересмотрены данные за 2015-2016 гг. по объему работ по виду деятельности «Строительство» за счет уточнения итогов 2015 года. В результате падение в 2015 О текущей ситуации в экономике Российской Федерации в январе-октябре 2016 года 4 году сократилось до -4,8 % г/г (ранее -7,0 % г/г), а по итогам девяти месяцев 2016 г. усилилось до -5,8 % г/г (ранее -4,4 % г/г). В октябре наблюдается наименьший отрицательный темп прироста с декабря 2014 года. Сокращение составило -0,8% г/г (сезонно сглаженный индекс увеличился на 1,6 % м/м), по итогам десяти месяцев сокращение замедлилось до -5,0 % г/г. Динамика вводов жилых домов остается в отрицательной области (-13,0% г/г в октябре, с устранением сезонности – -3,9 % м/м), введено 6,1 млн. кв. м общей площади. С начала года снижение составило 6,4 % г/г. По оперативным данным, по итогам девяти месяцев сальдированный финансовый результат по основным видам экономической деятельности вырос на 20,6 % г/г. Наибольший положительный вклад в прирост финансовых результатов деятельности организаций внесли операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг, транспорт и обрабатывающие производства. Инфляция В октябре, по данным Росстата, потребительская инфляция ускорилась до 0,4 % с 0,2 % в сентябре. При этом основной вклад в инфляцию октября внесло удорожание продовольственных товаров, в основном за счет сезонного возобновления роста цен на плодоовощную продукцию. Рост цен на непродовольственные товары замедлился, а на услуги цены снизились. В годовом выражении инфляция продолжает снижаться – до 6,1 % с 6,4 % в сентябре, чему способствуют низкий рост потребительских цен в текущем году и высокая база предыдущего года. С начала года по 14 ноября прирост потребительских цен сохранился на минимальном уровне – 4,8 %, что на 6,9 п. пункта ниже прироста потребительских цен за аналогичный период прошлого года. Рынок труда На рынке труда в октябре отмечено снижение численности рабочей силы, которое связано со снижением численности занятого населения, обусловленное окончанием цикла сельскохозяйственных работ и сокращением туристического потока. О текущей ситуации в экономике Российской Федерации в январе-октябре 2016 года 5 Безработица продемонстрировала характерное для осенне-зимнего периода увеличение, и ее уровень составил в октябре 5,4 % от рабочей силы. С исключением сезонного фактора безработица осталась на уровне предыдущего месяца – 5,5 % от рабочей силы. Доходы населения и потребительский рынок В октябре 2016 г. получили продолжение положительные тенденции в динамике реальной заработной платы: третий месяц подряд отмечается рост показателя в годовом выражении. Однако с исключением сезонного фактора рост реальной заработной платы, по предварительным данным, в октябре составил всего 0,1 % м/м. Реальные располагаемые доходы по-прежнему остаются волатильными: после существенного замедления сокращения в сентябре, данные за октябрь свидетельствуют об усугублении негативной динамики. Аналогичные тенденции демонстрирует и сезонно очищенная динамика реальных располагаемых доходов: после роста, зафиксированного в сентябре 2016 г., снижение в октябре составило 0,7 % м/м. Позитивные изменения в динамике потребительского спроса, наблюдаемые с июля текущего года, в октябре сменились ускорением сокращения оборота розничной торговли в годовом выражении. После околонулевой динамики в июле-августе 2016 г. и роста, зафиксированного в сентябре, динамика оборота розничной торговли с исключением сезонного фактора в октябре 2016 г. вновь вернулась в область отрицательных значений: снижение составило 0,5 % м/м. Платные услуги населению с исключением сезонного фактора в октябре текущего года сократились на 0,5 % м/м. Внешняя торговля В январе-сентябре 2016 г. наблюдалось сокращение экспорта товаров на 22,8 % г/г до 201,6 млрд. долл. США. Импорт товаров также сократился на 3,5% г/г до 129,6 млрд. долл.

США, но начиная с III квартала 2016 г. отмечается восходящий тренд: динамика импорта товаров второй месяц подряд находится в положительной области. В результате внешнеторговый оборот составил 331,2 млрд. долл. США. Темпы снижения российской внешней торговли замедлились и составили -16,3 % к январю-сентябрю 2015 года. О текущей ситуации в экономике Российской Федерации в январе-октябре 2016 года 6 Индекс физического объема экспорта товаров в январе-сентябре 2016 г. вырос на 2,7 % г/г, при этом отмечается рост поставок по всем товарным группам в структуре экспорта кроме машин, оборудования и транспортных средств. Сокращение индекса физического объема импорта товаров составило 0,2 % г/г. Закупки продовольственных товаров и с/х сырья, металлов и изделий из них сократились на 4,7 % г/г и 0,9 % г/г, по остальным товарным группам в структуре импорта наблюдается рост. После стабилизации импорта инвестиционных товаров, в сентябре 2016 г. отмечается сокращение при сохранении негативной динамики потребительского импорта. В январе-октябре 2016 г. внешнеторговый оборот, по оценке, (по методологии платежного баланса) составил 380,6 млрд. долл. США, снизившись на 14,7 % г/г. Экспорт товаров в январе-октябре 2016 г. снизился на 21,3 % до 226,0 млрд. долл. США, импорт – на 2,8 % до 154,6 млрд. долл. США. Банковский сектор Продолжается снижение активов банковского сектора, сопровождаемое, в целом, улучшением их структуры. В октябре кредитная активность улучшилась по сравнению с сентябрем, но все равно остается на невысоком уровне. Качество кредитного портфеля улучшается – просроченная задолженность как по кредитам в рублях, так и по кредитам в валюте продолжает снижаться. Депозиты населения показывают положительную динамику, депозиты юридических лиц - отрицательную. За октябрь количество действующих кредитных организаций сократилось с 649 до 643. Кредитные организации продолжают показывать высокую прибыль. Федеральный бюджет За десять месяцев 2016 г. поступление доходов в федеральный бюджет сократилось, что было обусловлено падением нефтегазовых доходов из-за снижения цен на углеводородное сырье, прежде всего на нефть. О текущей ситуации в экономике Российской Федерации в январе-октябре 2016 года 7 Указанные структурные изменения не были скомпенсированы достаточным ростом поступлений ненефтегазовых доходов, что привело к росту дефицита федерального бюджета. Кассовое исполнение расходов федерального бюджета за десять месяцев 2016 г. увеличилось в номинальном выражении к соответствующему периоду 2015 года, в основном по разделу социальная политика, а по разделам национальная оборона и национальная безопасность и правоохранительная деятельность, напротив, – сократилось. Денежно-кредитная политика Совет директоров Банка России 28 октября 2016 г. принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 10,0% годовых, сохраняя, тем самым, умеренно жесткую денежно кредитную политику в качестве условия закрепления тенденции к снижению инфляции. Банк России подтвердил, что при соответствии динамики инфляции и экономической активности базовому прогнозу необходимо поддерживать данный уровень ключевой ставки до конца 2016 г. с возможностью ее снижения в I полугодии 2017 года

Основные показатели развития экономики, % г/г						
	2015			2016		
	окт.	январь-окт.	сентяб.	окт.	окт. м/м*	январь-окт.
ВВП ¹⁾	-3,6	-3,7	-0,7	-0,5	0,0	-0,7
Потребительская инфляция, на конец периода ²⁾	0,7	11,2	0,2	0,4		4,5
Промышленное производство ³⁾	-3,6	-3,3	-0,8	-0,2	0,3	0,3
Обрабатывающие производства	-5,9	-5,3	-1,6	-0,8	0,5	-0,9
Производство продукции сельского хозяйства	7,0	2,7	1,7	2,4	0,1	2,9
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	-4,9	-5,1	-6,8	-0,8	1,6	-5,0
Ввод в действие жилых домов	-12,3	5,0	-3,6	-13,0	-3,9	-6,4
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁴⁾	-6,8 ⁴⁾	-4,5 ⁵⁾	-1,5	-5,9	-0,7	-5,3
Реальная заработная плата работников организаций	-10,5	-9,2	1,9	2,0 ⁵⁾	0,1	0,5 ⁵⁾
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	33357	33107	35843	36200 ⁶⁾		35770 ⁶⁾
Уровень безработицы	5,5		5,2	5,4	5,5	
Оборот розничной торговли	-11,3	-9,2	-3,6	-4,4	-0,5	-5,3
Объем платных услуг населению	-2,4 ⁴⁾	-1,8 ⁵⁾	-0,6	-2,1	-0,5	-0,7
Экспорт товаров, млрд. долл. США	27,0	287,3	25,5	26,5 ⁴⁾		226,0 ⁴⁾
Импорт товаров, млрд. долл. США	16,9	159,0	18,2	18,1 ⁴⁾		154,5 ⁴⁾
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	46,8	53,6	44,2	47,7		40,5

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

* С устранением сезонности

1) Оценка Минэкономразвития России.

2) Сентябрь, октябрь - в % к предыдущему месяцу, январь-октябрь – в % к декабрю предыдущего года.

3) Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды".

4) Предварительные данные.

5) В целях обеспечения статистической сопоставимости показатели рассчитаны без учета сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

6) Оценка.

8.2. Анализ социально-экономического развития Челябинской области.

http://www.econom-chelreg.ru/files/401/2017/j-f_2017.pdf

Основные показатели
социально-экономического развития Челябинской области
за январь-февраль 2017 года

Показатели	Единица измерения	Январь-февраль 2017 г.	В % к январю-февралю 2016 г.	Февраль 2017 г. в % к	
				февралю 2016 г.	январю 2017 г.
Индекс промышленного производства	%	х	101,7	98,4	102,7
Добыча полезных ископаемых	%	х	112,4	110,5	95,1
Обрабатывающие производства	%	х	101,0	97,2	104,8
производство пищевых продуктов	%	х	100,5	95,9	100,8
производство напитков	%	х	157,6	111,3	97,8
производство текстильных изделий	%	х	100,6	116,7	103,1
производство одежды	%	х	113,3	102,2	119,4
производство кожи и изделий из кожи	%	х	112,4	99,1	100,5
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалы для плетения	%	х	125,9	117,3	106,2
производство бумаги и бумажных изделий	%	х	96,8	97,6	122,5
производство химических веществ и химических продуктов	%	х	101,9	100,9	103,4
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	х	119,0	63,3	85,6
производство прочей неметаллической минеральной продукции	%	х	90,4	86,7	101,5
производство металлургическое	%	х	103,3	99,9	100,9
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	%	х	88,2	95,5	116,8
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	%	х	121,0	96,2	94,2
производство электрического оборудования	%	х	114,0	121,7	154,5
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	%	х	88,8	81,0	116,3
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	%	х	95,1	84,4	136,1
производство прочих транспортных средств и оборудования	%	х	71,5	65,1	144,4
производство мебели	%	х	в 2,4 р.	в 2,3 р.	180,2

Показатели	Единица измерения	Январь-февраль 2017 г.	В % к январю-февралю 2016 г.	Февраль 2017 г. в % к	
				февралю 2016 г.	январю 2017 г.
производство прочих готовых изделий	%	х	72,9	62,2	105,0
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	%	х	100,1	103,1	88,7
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	х	111,3	107,0	99,9
Производство промышленной продукции:					
электроэнергия	млн. кВт.час	5 258,0	102,0	99,4	86,9
уголь	тыс. тонн	-	115,9	117,5	104,7
сталь	тыс. тонн	2 756,9	100,1	95,8	95,2
прокат готовый	тыс. тонн	2 317,9	101,8	93,4	96,6
трубы стальные	тыс. тонн	-	86,5	97,6	111,6
тракторы	штук	-	50,0	62,2	в 4,0 р.
автомобили грузовые	штук	-	81,7	80,0	в 2,1 р.
цемент	тыс. тонн	128,8	85,2	92,7	150,1
обувь	тыс. пар	523,7	117,2	108,3	110,0
мясо и субпродукты	тонн	13 831,0	127,5	127,6	99,6
молоко жидкое обработанное	тонн	19 864,4	96,1	95,8	92,3
Инвестиции в основной капитал*	млн. рублей	193 817,2	84,7	-	-
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	105,6	60,1	97,7	в 3,4 р.
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн. рублей	7 822,1	89,6	72,0	77,9
Продукция сельского хозяйства	млн. рублей	12 579,1	105,1	104,1	101,8
Грузооборот автомобильного транспорта	млн. т-км	412,9	96,8	95,6	94,1
Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета области (по данным Минфина)	млн. рублей	13 837,6	125,6	-	-
в т.ч. областной бюджет	млн. рублей	9 622,0	133,6	-	-
бюджеты муниципальных образований	млн. рублей	4 216,9	109,3	-	-
Прибыль прибыльных организаций по крупным и средним предприятиям**	млн. рублей	23 896,8	258,9	-	-
Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения**	рублей	19 410,1	х	109,5	65,4
Реальные располагаемые денежные доходы населения**	%	х	х	106,5	66,5
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника по полному кругу организаций**	рублей	29 265,6	х	105,9	80,9

Показатели	Единица измерения	Январь-февраль 2017 г.	В % к январю-февралю 2016 г.	Февраль 2017 г. в % к	
				февралю 2016 г.	январю 2017 г.
Реальная заработная плата**	%	х	х	101,7	80,5
Просроченная задолженность по заработной плате на 01.02.2017 г.	млн. рублей	12,1	х	156,1	65,1
Оборот розничной торговли	млн. рублей	71 788,4	91,4	89,4	99,8
Объем платных услуг населению	млн. рублей	23 369,6	95,5	93,8	99,0
Численность зарегистрированных безработных на 01.02.2017 г.	тыс. человек	34,0	х	90,9	104,0
Индекс потребительских цен	%	100,5***	103,7	103,4	100,0
Индекс цен производителей промышленных товаров	%	103,2	119,5	121,0	100,9
Экспорт**	млн. долл.	268,0	140,3	-	-
Импорт**	млн. долл.	70,6	169,8	-	-

* - за 2016 год;

** - за январь 2017 года;

*** - февраль 2017 года к декабрю 2016 года

Положительные тенденции социально-экономического развития области в январе-феврале 2017 года (в % к январю-февралю 2016 года):

- индекс промышленного производства увеличился на 1,7%, в т.ч. добыча полезных ископаемых – на 12,4%, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов – на 11,3%, обрабатывающие производства – на 1,0%;
- объем продукции сельского хозяйства – на 5,1%.

Отрицательные тенденции в январе-феврале 2017 года (в % к январю-февралю 2016 года):

- ввод жилых домов снизился на 39,9%;
- объем работ в строительстве – на 10,4%;
- грузооборот автомобильного транспорта – на 3,2%;
- оборот розничной торговли – на 8,6%;
- объем платных услуг населению – на 4,5%.

Положительные тенденции социально-экономического развития области в январе 2017 года (в % к январю 2016 года):

- прибыль прибыльных организаций увеличилась по крупным и средним предприятиям увеличилась в 2,6 раза;
- реальная заработная плата – на 1,7%;
- реальные располагаемые денежные доходы населения – на 6,5%;
- экспорт – на 40,3%.

8.3. Анализ рынка объекта оценки.

<http://serega.icnet.ru/cars-sales-2017-russia.html>

Согласно статистике [Ассоциации европейского бизнеса АЕВ](#) в марте 2017 года в России продано 138 тысяч новых легковых и легких коммерческих автомобилей, что на 9,4%! больше чем в марте 2016 года и на 29,3% больше предыдущего месяца.

САМЫЕ ПРОДАВАЕМЫЕ АВТОМОБИЛИ В РОССИИ В МАРТЕ 2017 ГОДА.

Вслед за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 25,1 тыс. авто (+13%), расположились: KIA - 14,6 (+18%), Hyundai - 14,2 тыс. (+29%) и Renault - 12,3 (+19%). Тройка лидеров по концернам выглядит так: AvtoVAZ-Renault-Nissan, Hyundai-KIA Group, VW Group. По динамике продаж среди крупных производителей лидируют: Datsun - 103%, Hyundai - 29% и Mazda - 22%. Наибольшие потери понесли: Audi - -41%, Lifan - -10%, Nissan - -6%.

Самыми продаваемыми моделями стали: KIA Rio - 8,4 тыс. авто (+43,6%), Lada Granta - 7,8 тыс. (+50,9%) и Hyundai Solaris - 6,7 тыс. (-12,8%). Дебютант Hyundai Creta на пятой позиции.

В целом за 3 месяца реализовано 322 тыс. автомобилей, что на 1,0% больше чем за аналогичный период 2016 года.

Следом за Ладой, продавшей 61 тыс. авто (+8%), идут: KIA - 37 тыс. (+13%), Hyundai - 30 тыс. (+3%) и Renault - 26 тыс. (+12%).

Среди моделей лидируют: KIA Rio - 21,1 тыс. (+28,6%), Lada Granta - 17,7 тыс. (-6,3%) и Lada Vesta - 15,2 тыс. (+65,6%).

Пристрастия москвичей выглядят так: KIA Rio - продано 1298 автомобилей (+36%), Hyundai Solaris - 1092 (-1%), Volkswagen Polo - 778 (+40%), Hyundai Creta - 704 (new), Skoda Rapid - 576 (+8%), Toyota RAV4 - 575 (+39%), Toyota Camry - 572 (+47%), Skoda Octavia - 565 (+28%), Volkswagen Tiguan - 428 (+189%), KIA Ceed - 417 (+14%).

Комментарии Игоря Шрайбера, Председателя Комитета автопроизводителей АЕВ: "Наконец, тренд продаж на российском авторынке движется в правильном направлении. 9% рост год к году в марте оказался достаточным, чтобы компенсировать потери меньшего масштаба в январе и феврале, превращая суммарный результат продаж в первом квартале в небольшой плюс. Это хорошая новость для нашего рынка, который не видел позитивного результат за квартал более 4-х лет. Однако, как говорится, одна ласточка весны не делает. Нужно иметь больше месяцев с положительным результатом, прежде чем мы сможем назвать это прочным трендом".

НА РЫНКЕ ПОДДЕРЖАННЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ,

согласно [аналитической компании "Автостат"](#), перепродажи в марте составили 458 тыс. авто, это на 4,9% больше марта 2016 года. Всего за 3 месяца реализовано 1,13 млн. автомобилей, что на 1,4% больше, чем за аналогичный период 2016 года.

Стоит заметить, [компания "Автостат Инфо"](#) даёт несколько другие цифры. Март 461 тыс. (-7,0%), три месяца 1,14 млн. (-10,6%).

Рейтинги по продажам новых автомобилей за апрель смотрите после 9 мая.

О ценах. Более двадцати компаний изменили цены на свою продукцию в период февраль-март. Стали дороже:

- Mitsubishi L200 - 3,1-9,2%
- Lexus ES 200 - 0,9%
- Lifan X60 - 12,0%, X50 - 0,8%, Solano (Comfort) - 0,8%, Solano (Luxury) - 1,5%
- Hawtai Boliger - 5,3-5,6%
- УАЗ Хантер - 1,2-1,6%, Патриот - 1,0-2,4%, Пикап - 1,0-2,3%

Стали дешевле:

- Ford Focus - 6,5-9,5%, Mondeo 2017г. - 4,9-6,6%, Mondeo 2016г. - 7,4-10,0%, Explorer - 2,8-3,5%
- Lifan Solano (Basic) - 2,8%
- Brilliance V5 - 3,5-3,8%

Кстати:

• Toyota возглавила мировой рейтинг популярности по поисковым запросам в Google в 2016 году. Чаще всего Тойоту искали в 74 из 193 стран, попавших в список. Данные опубликованы британской компанией Quickco. [Очень любопытные данные, смотреть подробнее на карте...](#)

• Самые эффективные дилеры в России работают в компании Hyundai. Каждый дилерский центр бренда продаёт в среднем 73 автомобиля в месяц. Далее следуют Toyota - 71, KIA - 69, Lada - 63, Renault - 53. Хуже всех продавать получается у Smart и SsangYong - по 2 автомобиля в месяц и Ravon, FAW, Brilliance, Jaguar, Chrysler-Jeep - по 3.

• За последние три месяца в кредит была приобретена практически каждая вторая машина.

Продажи марок новых легковых автомобилей в России в марте 2017 года

Для сортировки щёлкните по заголовку столбца. /tfoot>

Место	Марка	Март 2017	Март 2016	± %	Марка	Янв-Март 2017	Янв-Март 2016	± %
1	Lada	25110	22267	13	Lada	61447	56879	8
2	KIA	14614	12334	18	KIA	37310	32875	13
3	Hyundai*	14219	11009	29	Hyundai*	30304	29529	3
4	Renault*	11274	9448	19	Renault*	26108	23285	12
5	Toyota*	9709	8237	18	Toyota*	19886	22254	-11
6	Nissan*	8068	8614	-6	VW	17895	15861	13
7	VW	6953	6007	16	Nissan*	17598	20427	-14
8	ГАЗ ком.авт.*	5009	4716	6	Skoda	12686	12452	2
9	Skoda	4853	4820	1	ГАЗ ком.авт.*	10723	9834	9
10	УАЗ*	4582	4437	3	УАЗ*	9824	9466	4
11	Ford*	4173	4055	3	Ford*	9380	9703	-3
12	Datsun	3477	1717	103	Mercedes-Benz	8204	9783	-16
13	Mercedes-Benz	3137	3244	-3	BMW	6942	7429	-7
14	BMW	2800	2760	1	Chevrolet	6840	6574	4
15	Chevrolet	2796	2930	-5	Datsun	6567	4373	50
16	Lexus	2191	2401	-9	Mazda	5234	4542	15
17	Mazda	1990	1629	22	Lexus	4985	4937	1
18	Mitsubishi	1707	1783	-4	Mitsubishi	4253	5041	-16
19	Audi	1330	2250	-41	Audi	3615	4905	-26
20	Lifan	1217	1353	-10	Lifan	3307	3643	-9
21	Land Rover	1005	1032	-3	Land Rover	2120	2413	-12
22	Mercedes ком.авт.*	742	495	50	Ravon	1629	-	-
23	Volvo	725	498	46	Infiniti	1477	1165	27
24	Ravon	678	-	-	Mercedes ком.авт.*	1378	1135	21
25	Peugeot*	559	411	36	VW ком.авт.*	1310	1239	6

Место	Марка	Март 2017	Март 2016	± %	Марка	Янв-Март 2017	Янв-Март 2016	± %
26	VW ком.авт.*	550	503	9	Volvo	1152	858	34
27	Infiniti	536	496	8	Peugeot*	1112	858	30
28	Chery	506	620	-18	Subaru	1056	1377	-23
29	Citroën*	426	446	-4	Chery	1044	1343	-22
30	Porsche	369	440	-16	Citroën*	996	1005	-1
31	Subaru	354	478	-26	Suzuki	975	1718	-43
32	Suzuki	333	533	-38	Porsche	761	1159	-34
33	Jaguar	285	107	166	Jaguar	627	208	201
34	Geely	240	655	-63	Geely	510	1854	-72
35	FIAT*	205	253	-19	FIAT*	492	672	-27
36	Genesis	182	-	-	Jeep	376	346	9
37	Jeep	154	123	25	Honda	360	454	-21
38	Cadillac	145	140	4	Cadillac	335	278	21
39	MINI	125	113	11	Changan	319	184	73
40	Honda	121	109	11	MINI	298	287	4
41	Changan	116	68	71	Genesis	198	-	-
42	Zotye	80	11	627	Zotye	151	11	1273
43	DFM	51	121	-58	DFM	145	339	-57
44	smart	50	18	178	Isuzu*	136	136	0
45	Isuzu*	40	47	-15	smart	100	42	138
46	Iveco*	23	35	-34	Iveco*	86	139	-38
47	FAW	22	102	-78	FAW	69	219	-68
48	Brilliance	15	109	-86	Brilliance	42	369	-89
49	Hyundai LCV	14	-	-	Hyundai LCV	29	-	-
50	Foton*	12	4	200	BAW*	28	49	-43
51	SsangYong	11	252	-96	SsangYong	26	804	-97
52	BAW*	10	24	-58	Foton*	18	4	350
53	Chrysler	1	0	-	Chrysler	1	8	-88
54	Daewoo	-	1677	-	Alfa Romeo	0	15	-
55	Acura	-	32	-	Daewoo	-	4532	-
56	Haima	-	22	-	Acura	-	112	-
57	Alfa Romeo	-	9	-	Haima	-	96	-
	Всего	137894	125994	9,4	Всего	322464	319220	1,0

* Продажи легких коммерческих автомобилей включены в общие цифры продаж по маркам, если LCV < 3,5 т. Возможны незначительные корректировки данных по легкой коммерческой технике.

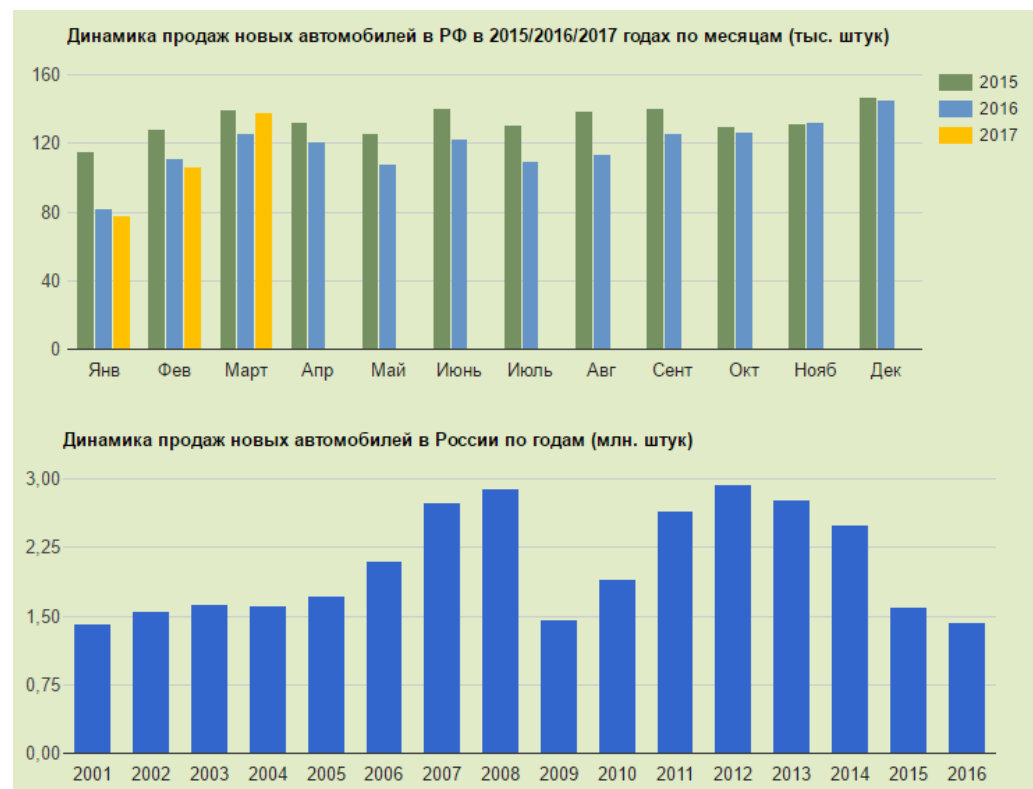
Самые продаваемые модели новых легковых автомобилей в России в марте 2017 года

Для сортировки щёлкните по заголовку столбца.

Место	Модель	Март 2017	Март 2016	± %	Модель	Янв-Март 2017	Янв-Март 2016	± %
1	KIA Rio	8375	5832	43,6	KIA Rio	21101	16402	28,6
2	Lada Granta	7817	5181	50,9	Lada Granta	17701	18893	-6,3
3	Hyundai Solaris	6699	7678	-12,8	Lada Vesta	15225	9193	65,6
4	Lada Vesta	6036	4595	31,4	Hyundai Solaris	12666	21434	-40,9
5	Hyundai Creta	4725	-	-	Hyundai Creta	11345	-	-
6	VW Polo	3973	4171	-4,7	VW Polo	10100	10052	0,5

Место	Модель	Март 2017	Март 2016	± %	Модель	Янв-Март 2017	Янв-Март 2016	± %
7	Toyota RAV 4	3732	2840	31,4	Renault Duster	8601	10813	-20,5
8	Renault Duster	3513	4237	-17,1	Toyota RAV 4	7126	8713	-18,2
9	Toyota Camry	3257	2336	39,4	Lada XRAY	6718	2455	173,6
10	Lada XRAY	3020	1518	98,9	Toyota Camry	6615	5651	17,1
11	Chevrolet Niva	2704	2865	-5,6	Chevrolet Niva	6605	6457	2,3
12	Renault Kaptur	2649	-	-	Skoda Rapid	6229	5556	12,1
13	Renault Logan	2644	2389	10,7	Lada 4x4	6072	7462	-18,6
14	Nissan X-Trail	2619	1966	33,2	Renault Kaptur	6006	-	-
15	Nissan Qashqai	2572	2110	21,9	Renault Logan	5826	6095	-4,4
16	Renault Sandero	2465	2618	-5,8	Renault Sandero	5669	5921	-4,3
17	Lada 4x4	2421	3184	-24,0	Nissan X-Trail	5606	4307	30,2
18	Datsun on-DO	2274	1249	82,1	Lada Largus	5371	6818	-21,2
19	Skoda Rapid	2243	2331	-3,8	KIA Sportage	5145	3898	32,0
20	KIA Sportage	2106	733	187,3	Nissan Qashqai	5058	4825	4,8
21	VW Tiguan	2018	718	181,1	VW Tiguan	5047	1964	157,0
22	Skoda Octavia A7	1924	1786	7,7	Skoda Octavia A7	4863	4761	2,1
23	Lada Kalina	1892	3269	-42,1	Datsun on-DO	4436	3194	38,9
24	Lada Largus	1874	2375	-21,1	Lada Kalina	4283	6179	-30,7
25	Nissan Almera	1692	2084	-18,8	Mitsubishi Outlander	3842	3026	27,0

[На основе данных Association of European Businesses](#)



Самые продаваемые марки подержанных автомобилей в России в марте 2017 года

№	Марка	Март 2017	Март 2016	Изм., %	1 кв. 2017	1 кв. 2016	Изм., %
1	LADA	127 451	125 923	1,2	307 538	312 561	-1,6
2	TOYOTA	51 413	49 354	4,2	130 251	129 242	0,8
3	NISSAN	24 810	23 067	7,6	61 338	60 031	2,2
4	HYUNDAI	20 109	17 762	13,2	49 218	45 271	8,7
5	CHEVROLET	19 707	18 729	5,2	48 549	47 914	1,3
6	FORD	17 598	16 407	7,3	44 343	42 561	4,2
7	VOLKSWAGEN	16 992	15 392	10,4	42 088	39 960	5,3
8	KIA	16 463	14 293	15,2	40 197	36 431	10,3
9	RENAULT	14 591	13 664	6,8	36 622	34 358	6,6
10	MITSUBISHI	13 870	13 480	2,9	34 809	35 600	-2,2
	Всего по России	458 426	437 089	4,9	1 131 910	1 116 018	1,4

Самые продаваемые модели подержанных автомобилей в России в марте 2017 года

№	Модель	Март 2017	Март 2016	Изм., %	1 кв. 2017	1 кв. 2016	Изм., %
1	LADA 2114	13 843	13 501	2,5	34 175	34 194	-0,1
2	LADA 2107	12 554	12 807	-2,0	29 443	31 201	-5,6
3	FORD FOCUS	11 016	10 247	7,5	28 072	26 776	4,8
4	LADA 2110	10 630	10 956	-3,0	26 033	27 574	-5,6
5	LADA 4x4	9 308	9 207	1,1	22 154	22 773	-2,7
6	LADA 2170	9 233	8 473	9,0	23 087	21 682	6,5
7	TOYOTA COROLLA	8 761	8 565	2,3	22 145	22 444	-1,3
8	LADA 2115	7 778	7 510	3,6	18 855	18 854	0,0
9	LADA 2112	7 699	7 826	-1,6	19 105	19 868	-3,8
10	LADA 2109	6 555	7 396	-11,4	15 920	18 183	-12,5
	Всего по России	458 426	437 089	4,9	1 131 910	1 116 018	1,4

Прогнозы и перспективы.

- По прогнозам АЕБ автомобильный рынок страны имеет потенциал завершить четырёхлетнее снижение и вернуться к росту. Общий объем продаж в 2017 году ожидается на уровне 1.48 млн. автомобилей, что будет на 4% выше результата 2016 года.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

9.1. Применяемые термины и определения

К **объектам оценки** относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) — это дата по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Цена — это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки — это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке — это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки — это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Объект-аналог — объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Имущество (активы) представляют собой ресурсы, находящиеся в чьем-либо владении, или под чьим-либо управлением; от которых в будущем с достаточным основанием можно ожидать некоторую экономическую прибыль. Право владения имуществом (активами) как таковое является нематериальным понятием. Однако само имущество (активы) может быть как материальным, так и нематериальным.

Движимое имущество — включает в себя материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным.

Машины и оборудование — вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является **отчет об оценке объекта оценки**

Право собственности - право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Право владения представляет собой возможность иметь у себя данное имущество. Право пользования представляет собой возможность использовать имущество. Право распоряжения представляет собой возможность определять юридическую судьбу имущества (отчуждать в той или иной форме, уничтожать и т.д.).

К правам собственности относятся:

право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;

право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;

право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;

право передавать имущество в залог.

Под **рыночной стоимостью объекта оценки** понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

9.2. Описание процесса оценки

Оценка рыночной стоимости объекта оценки включала в себя следующие этапы:

Этап № 1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

Этап № 2. Запрос и сбор информации об Объекте оценки

Сбор информации является этапом, позволяющим идентифицировать правовые характеристики и сформировать мнение об основных характеристиках Объекта оценки.

Этап № 3. Анализ информации, необходимой для проведения оценки (в т.ч. анализ правоустанавливающих документов, обременений и т.д.)

Основная цель данного этапа – корректно осуществить идентификацию Объекта оценки и его составных частей с учетом их правовых характеристик.

Этап № 4. Анализ рыночной информации (истории, текущей конъюнктуры и тенденций)

Анализ рынка объекта оценки: на этом этапе изучалась конъюнктура, текущее состояние и динамика развития рынка.

Этап № 5. Определение условий проведения оценки и допущений

При проведении оценки Объекта оценки: в случае выявления расхождений фактического состава Объекта оценки с данными, указанными в бухгалтерской, правоустанавливающей и технической документации, указываются ограничения и допущения, которые будут использованы при формировании итогового вывода о стоимости.

Этап № 6. Проведение оценки с последующим формированием вывода о стоимости Объекта оценки

Оценку имущества осуществляют с позиций трех подходов: доходного, затратного и сравнительного. Каждый подход позволяет подчеркнуть определенные характеристики объекта.

Этап № 7. Составление стоимостей, полученных с использованием различных подходов, получение конечного результата.

Сопоставление стоимостей, полученных с использованием указанных подходов, позволяет получить в итоге обоснованную рыночную стоимость объекта оценки. Сопоставление полученных различными подходами стоимостей производится с применением весовых коэффициентов для каждого используемого подхода, величина которых определялась с учетом достаточности, полноты, достоверности используемой информации, а также специфики оцениваемого объекта.

Этап № 8. Составление и передача Заказчику отчета об оценке на данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино, изложены в виде отчета и переданы Заказчику.

9.3. Выбор подходов и методов

Оценка может быть проведена с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объекта оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании.

При выборе подходов и методов учитываются следующие факторы: возможность применения, цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов.

Сравнительный подход

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. В данном случае на рынке существует достаточно рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, что является достаточным основанием для использования сравнительного подхода.

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Достоверной информации о доходах и расходах, связанных с объектом оценки, не установлено.

Затратный подход

Затратный подход применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. Для оцениваемых объектов не представляется возможным найти точную копию или объект, имеющий аналогичные полезные свойства, а также определить достоверно накопленный совокупный износ.

Таким образом, при оценке объекта оценки в данном отчете используются следующие подходы и методы:

1. Сравнительный подход, метод сравнения продаж.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования позволяет рассчитать стоимость оцениваемой машины на основе имеющейся ценовой информации на аналогичный оцениваемый объект. При этом анализу подвергаются цены как первичного, так и вторичного рынков. Сравнительный подход основан на принципе замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект большую сумму, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего аналогичной полезностью.

Данный подход применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать несколько аналогов, для которых известны цены их продаж. Важным этапом подхода является корректный выбор аналогов и анализ их цен, на основе которых производят расчет необходимых корректировок к ценам аналогов.

Метод прямого сравнительного анализа продаж основывается насылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу транспорта заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Основные этапы процедуры оценки при данном методе:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предположениях по продаже транспорта, аналогичного объектам оценки (учитывая состояние оцениваемого объекта, его состояние и неисправность, оценщик принимает значения корректировок на состояние объектов -аналогов.

2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях – в связи с отсутствием данных о произошедших сделках оценщик считает допустимым для сравнения брать цену предложения.

3. Подбор подходящих единиц измерения и проведения сравнительного анализа продаж для каждой выбранной единицы измерения.

4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам; определение цены оцениваемого объекта.

5. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведений их к одному стоимостному или группе показателей.

6. Определение стоимости оцениваемого объекта путем уменьшения полученной стоимости на стоимость работ по восстановлению автомобиля.

В качестве источника информации о ценах на сопоставимые с оцениваемыми объектами были проанализированы данные интернет-ресурсов и выбраны наиболее подходящие аналоги.

Аналоги для объекта №1.

1. <https://auto.e1.ru/special/used/mzsa/817711/8802795>

МЗСА 817711

№8802795. Обновлено 08.05.17 493 (6 сегодня)

40 000 ₽

Купите этот автомобиль в кредит.

Частное лицо

Место осмотра: не указано

+7-953-002-97-03

+7-908-900-54-21

Написать продавцу

Уже продано?



Город продажи

Екатеринбург

Год выпуска

2009

Цвет

серебристый

Кузов

прицеп

РЕКЛАМА

Проверить этот автомобиль

Проверка перед покупкой
Мой Эксперт

2. <https://spec.drom.ru/pereslavl-zalesskii/trailer/prodam-pricep-53281798.html>

35 000 р.

y2buxkky из Переславля-Залесского
3 месяца, 4 дня на сайте

Показать телефон

Задать вопрос

Продавец сейчас на сайте



Наличие товара	В наличии
Модель прицепа	Мзса
Пробег по РФ	С пробегом
Год выпуска	2010
Состояние	Хорошее
Грузоподъемность	553 кг.
Масса	749,00 кг.
Тип	Прицеп
Назначение	Бортовой
Объем прицепа	3,00 куб. м.



Продам прицеп МЗСА 817710 2010 года с увеличенным бортом 470 мм (1853х1230х470) мощный прицеп, с усиленной рамой и подрамником, передние и задние борта распашные, 2 тента (синий и серый). Внутри обшит фанерой и можно разделить на 2 яруса. Можем привезти в Москву.

Продавец y2buxkky

+7 916 543-66-25

Товар продан? Сообщите нам!

3. <https://spec.drom.ru/gorno-altaisk/trailer/pricep-53736808.html>

35 000 р.

1501653 из Горно-Алтайска
4 года, 2 месяца на сайте

Показать телефон

Задать вопрос

У продавца сейчас ночь. Он ответит завтра




Наличие товара	В наличии
Модель прицепа	маса817770
Пробег по РФ	С пробегом
Год выпуска	2005
Состояние	Хорошее
Грузоподъемность	750 кг.
Масса	190,00 кг.
Тип	Прицеп

Продавец 1501653
+7 913 999-07-59
Товар продан? Сообщите нам!

Аналоги для объекта №2.

1. https://auto.e1.ru/car/used/bmw/7_series/8787575

BMW 7 series

790 000 р

№8787575. Обновлено 01.05.17 9 (9 сегодня) Торг. Обмен.

ООО "МаксХофф" Все авто продавца (59)

Место осмотра: Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, 85

Написать продавцу

Уже продано?

+7 (343) 263-70-03

+7-932-618-70-03



Город продажи	Екатеринбург
Год выпуска	2008
Пробег	95 100 км
Двигатель	4.4 л. бензин турбонаддув, 408 л.с.
Цвет	черный металлик
Кузов	седан
Привод	задний
КПП	автомат
Руль	левый
Количество мест	4
Хозяев в ПТС	3 и более

2. <http://moscow.drom.ru/bmw/7-series/24619642.html>

Объявление 24619642 от 23-04-2017

BMW 7-Series, 2008 год

900 000 руб.

В кредит от 15 358 р в месяц

Двигатель: бензин, 4.4 л
Мощность: 407 л.с.
Трансмиссия: автомат
Привод: задний
Цвет: черный
Пробег по России: есть
Пробег, км: 118805
Руль: левый
VIN: WBAKB81010C****91

Дополнительно: Автомобиль покупался у официального дилера BMW "АВТОПОРТ". 2008 год по ПТС. Один владелец. Полный комплект ключей и оригинальных документов! Оригинальный пробег! Сервисная документация в наличии, обслуживание только у официального дилера BMW. Без технических недостатков. Ухоженный внешний вид.

Комплектация:




- Климат-контроль 3-зонный
- Обогрев сидений
- Обогрев зеркал
- Подогрев руля
- Гидроусилитель руля
- Пневмоподвеска
- Круиз-контроль
- Бортовой компьютер
- Датчик дождя
- Датчик света
- Омыватель фар
- Электропривод зеркал
- Электростеклоподъемники
- Электрорегулировка сиденья водителя с памятью положения
- Регулировка сиденья пассажира с памятью положения
- Электрорегулировка руля
- CD проигрыватель
- Телевизор
- Навигационная система
- Кожаная обивка салона
- Тонированные стекла
- Люк на крыше
- 19-дюймовые легкосплавные диски

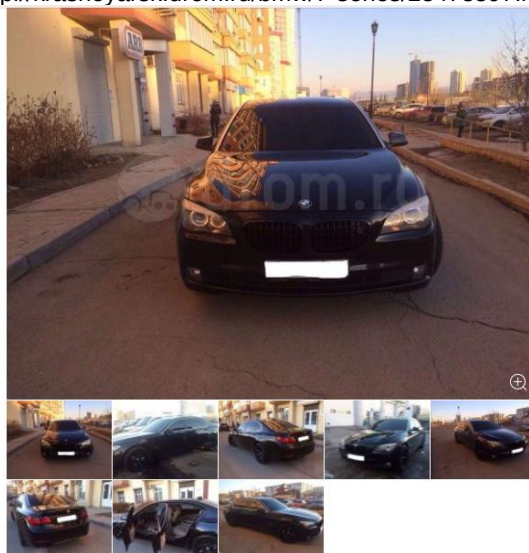
Город: Москва

Телефон: +7(495)777-77-33

Сайт: bmw-baltauto.ru/

[Посмотреть карточку продавца](#)

3. <http://krasnoyarsk.drom.ru/bmw/7-series/25478397.html>



Объявление 25478397 от 17-04-2017

BMW 7-Series, 2008 год

920 000 руб.

В кредит от 15 699 Р в месяц

Двигатель: бензин, 4,4 л

Мощность: 408 л.с.

Трансмиссия: автомат

Привод: задний

Цвет: черный

Пробег по России: есть

Пробег, км: 90000

Руль: левый

VIN: WBAKB810X0C****04 

новое

Дополнительно: Идеальное состояние двигателя, коробки, кузова и салона, любые проверки... ТО пройдено 800км назад, все чеки. Сел и поехал. нет ни одного датчика или детали, которой требуется замена или ремонт

Город: Красноярск

+7 (913) 556-1571

Аналоги для объекта №3.

1. <http://moscow.drom.ru/toyota/corolla/25926269.html>



Объявление 25926269 от 09-05-2017

Toyota Corolla, 2006 год

260 000 руб.

В кредит от 4 500 Р в месяц

Двигатель: бензин, 1,6 л

Мощность: 110 л.с.

Трансмиссия: автомат

Привод: передний

Тип кузова: седан

Цвет: серебристый

Пробег по России: есть

Пробег, км: 210000

Руль: левый

VIN: JTDDBZ28EX00****34 

Дополнительно: Недостатки по кузову, торг при осмотре!

Город: Москва

+7 (966) 377-0054

 Развернуть все фотографии

2. <http://astrahan.drom.ru/toyota/corolla/25644105.html>



Объявление 25644105 от 01-04-2017

Toyota Corolla, 2006 год

290 000 руб.

В кредит от 5 019 Р в месяц

Двигатель: 1.6 л
 Трансмиссия: механика
 Привод: передний
 Тип кузова: седан
 Цвет: черный
 Пробег по России: есть
 Пробег, км: 330000
 Руль: левый
 VIN: NMTBZ28E00R****84

Дополнительно: пробег реальный, есть недочеты по кузову, поэтому такая цена.

Город: Астрахань

+7 (917) 191-8869

Будьте бдительны! Не отправляйте никаких задатков. Подробнее...

3. <http://kukmor.drom.ru/toyota/corolla/25679540.html>



Объявление 25679540 от 05-04-2017

Toyota Corolla, 2006 год

300 000 руб.

В кредит от 5 192 Р в месяц

Двигатель: бензин, 1.6 л
 Мощность: 110 л.с.
 Трансмиссия: механика
 Привод: передний
 Тип кузова: седан
 Цвет: синий
 Пробег по России: есть
 Пробег, км: 207380
 Руль: левый
 VIN: NMTBZ28E60R****60

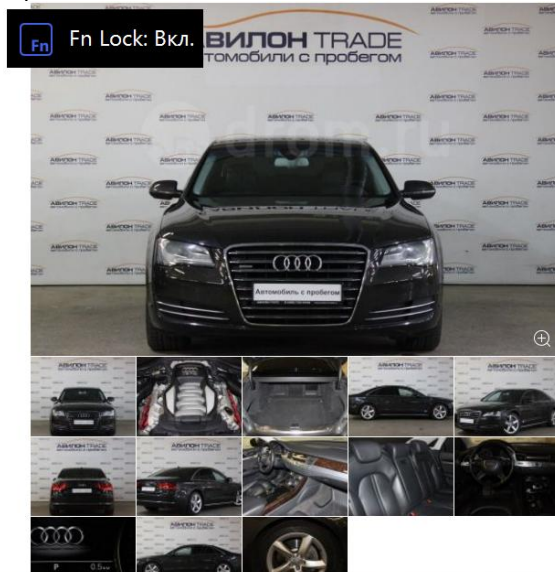
Дополнительно: Продаю. торг

Город: Кукмор, Республика Татарстан

+7 (927) 672-6417

Аналоги для объекта №4.

1. <http://moscow.drom.ru/audi/a8/25702609.html>



Объявление 25702609 от 07-04-2017

Audi A8, 2010 год

1 081 935 руб.

В кредит от 18 463 Р в месяц

Двигатель: бензин, 4.2 л
 Мощность: 371 л.с.
 Трансмиссия: автомат
 Привод: 4WD
 Цвет: серый
 Пробег по России: есть
 Пробег, км: 100811
 Руль: левый
 VIN: WAUZZZ4H4AN****41

Дополнительно: Комплектация: Audi A8 4.2 FSI quattro (372Hp) (Ауди А8).
 2010, климат-контроль многозонный, CD+видео, навигация, кожа, airbags, ABS, ESP, ксеноновые фары, центральный замок, электропривод стекол, электропривод сидений, электропривод зеркал, круиз-контроль, датчик дождя, обогрев сидений, парктроник, литые диски, .
 Цвет кузова: Серый металлик.
 Салон кожа.
 Цвет салона темный.



Запчасти на Audi A8



Контрактная Турбина в Идеальном состоянии!



Форсунка дизельная Audi VW 2.5 TDI 0591302018
Цена **8 000 р.**



Двигатель Audi ARS 4,2 л бензин инжектор 299 л. с.



Турбина Garrett VAG 2.5TDI V6 059145701C
Цена **9 000 р.**



Рейка топливная (рампа) VAG AUDI Q7 (2005>)/VW Touareg (2002-2010)
Цена **1 000 р.**



Турбина Garrett VAG 2.5TDI V6 059145701F
Цена **9 000 р.**

Центральный замок
Электрорезкала
Электростеклоподъемники все

БЕЗОПАСНОСТЬ

Антиблокировочная система (ABS)
Антипробуксовочная система
Охранная система
Подушки безопасности фронтальные + боковые
Система курсовой стабилизации

САЛОН

Салон кожа
Цвет салона темный

КУЗОВ

Легкосплавные диски

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Сервисная книжка
Код а/м: 003941
Город: Москва
Адрес: Москва, Волгоградский пр-т,
Телефон: +7 (499) 705 74 88
Сайт: avilon-trade.ru/

2. <https://auto.e1.ru/car/used/audi/a8/8857090>

Audi A8

№8857090. Обновлено 01.05.17 19 (19 сегодня)

1 097 355 ₽

Шины. Диски. Шинмонтаж

Частное лицо
Место осмотра: не указано

+7-919-362-64-77

Написать продавцу Уже продано?



Город продажи Екатеринбург

Год выпуска 2010

Пробег 99 066 км

Двигатель 4.2 л. бензин, 371 л.с.

Винкод WAUZZZ4HXB007851

Цвет черный металл

Кузов седан

Привод полный (4wd)

КПП автомат

Руль левый

Количество мест 4

Хозяев в ПТС 2 владельца

Срок владения < 1 года

3. <https://auto.e1.ru/car/used/audi/a8/8884138>

Audi A8

№8884138. Обновлено 28.04.17 33 (9 сегодня)

1 249 000 ₽

Crystal Motors >>> Авто-выкуп, прием на... Все авто продавца (199)
Место осмотра: Екатеринбург, ул. Березовский тракт, 4-б

+7 (343) 288-57-50

Написать продавцу Уже продано?



Город продажи Екатеринбург

Год выпуска 2010

Пробег 178 000 км

Двигатель 4.2 л. бензин, 371 л.с.

Цвет синий

Кузов седан

Привод полный (4wd)

КПП автомат

Руль левый

Аналоги для объекта №5.

1. <http://moscow.drom.ru/mercedes-benz/e-class/25899620.html>




Объявление 25899620 от 25-04-2017

Mercedes-Benz E-Class, 2011 год

1 111 111 руб.

В кредит от 18 961 Р в месяц

Двигатель: бензин, 3.0 л
 Мощность: 231 л.с.
 Трансмиссия: автомат
 Привод: задний
 Цвет: белый
 Пробег по России: есть
 Пробег, км: 98000
 Руль: левый
 VIN: WDD2120541A****63

Дополнительно: - Люк на крыше
 - Тонированные стекла
 - Ксеноновые фары
 - Адаптивные фары
 - Бортовой компьютер
 - Датчик дождя
 - Датчик света
 - Круиз-контроль
 - Навигация
 - Обогрев зеркал
 - Омыватель фар
 - Центральный замок
 - Противотуманные фары
 - Усилитель рулевого управления
 - Электростеклоподъемники (все)
 - Рег-ка сиденья водителя (с памятью)
 - Рег-ка сиденья пассажира (с памятью)
 - Регулировка руля (электро)
 - Подушки безопасности (фронтальные + боковые)

Автомобиль не требует вложений и полностью готов к дальнейшей эксплуатации. Автомобиль прошел комплексную техническую диагностику, гарантию юридической чистоты, прошел проверку экспертов-криминалистов на предмет залога, кредита, обременения, штрафов. Полный пакет ключей и документов. Отдел Гарантий автосалона предоставляет 1 год технической гарантии на КПП и на двигатель, без ограничения пробега. Скидки на автомобиль обсуждаются индивидуально в салоне. Приглашаем Вас на проведение ознакомительной поездки (тест-драйв)! У нас Вы можете проверить автомобиль на предмет окрашенных деталей с прибором, провести его осмотр на подъемнике; купить данный автомобиль в кредит, за наличный и безналичный расчет, оформить полис КАСКО или ОСАГО. Возможно помочь постановки на учет в МРЭО ГИБДД. Также Вы можете обменять свой автомобиль на этот автомобиль по системе Trade-in. Звоните, мы будем рады ответить на все интересующие Вас вопросы!

Город: Москва

Телефон: +7(499)372-30-51
 Сайт: www.auto-hit.com

Опубликовать в:

Просмотров объявления: 328

Возможно, вас также заинтересует:



Запчасти на Mercedes-Benz E-Class





Колодки тормозные дисковые задние,

Бензонасос

Двигатель Mercedes W212 E220CDI

2. <http://krasnodar.drom.ru/mercedes-benz/e-class/25770586.html>




Объявление 25770586 от 13-04-2017

Mercedes-Benz E-Class, 2011 год

1 149 000 руб.

В кредит от 19 607 Р в месяц

Двигатель: бензин, 3.0 л
 Трансмиссия: автомат
 Привод: задний
 Тип кузова: седан
 Цвет: коричневый
 Пробег по России: есть
 Пробег, км: 117000
 Руль: левый
 VIN: WDD2120541A****40

Дополнительно: г.Краснодар, п.Яблоновский, ул.Краснодарская, д.3, тел.: + 7 (861) 210-38-10

Город: Краснодар

Телефон: +7 (861) 204-01-91
 Сайт: expert.yug-avto.ru/

3. https://auto.e1.ru/car/used/mercedes_benz/mercedes_benz_e_class/8322509

Mercedes-Benz E-Class

№8322509. Обновлено 29.04.17 51 (15 сегодня) Торг

1 150 000 Р



Шины. Диски. Шинномонтаж

Частное лицо

Место осмотра: не указано

+7-912-698-73-33

Написать продавцу

Уже продано?



Город продажи

Екатеринбург, в другом городе

Год выпуска

2011

Пробег

92 800 км

Двигатель

3 л. бензин, 231 л.с.

Цвет

белый металлик

Кузов

седан

Привод

задний

КПП

автомат

Руль

левый

Расход топлива

14 / 9 / 12

Количество мест

5

Хозяев в ПТС

3 и более

Срок владения

более 3 лет

Аналоги для объекта №6.

1. <http://temryuk.drom.ru/toyota/camry/25861099.html>



Развернуть все фотографии

Объявление 25861099 от 21-04-2017

Toyota Camry, 2011 год

920 000 руб.

В кредит от 15 699 Р в месяц

Двигатель: 2.5 л

Мощность: 181 л.с.

Трансмиссия: автомат

Привод: передний

Тип кузова: седан

Цвет: черный

Пробег по России: есть

Пробег, км: 130000

Руль: левый

VIN: XW7BF4FK505****94

Дополнительно: Машина в отличном состоянии никаких вложений не требует все заводское, два комплекта резины коврики зима лето оригинальные. GPS сигнализация. ПТС оригинал я второй хозяин.

Город: Темрюк, Краснодарский край

+7 (918) 245-7025

2. <http://kemerovo.drom.ru/toyota/camry/25719942.html>



Объявление 25719942 от 03-05-2017

Toyota Camry, 2011 год

950 000 руб.

В кредит от 16 211 Р в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л

Мощность: 181 л.с.

Трансмиссия: автомат

Привод: передний

Тип кузова: седан

Цвет: белый

Пробег по России: есть

Пробег, км: 119000

Руль: левый

VIN: XW7BF4FK505****25

Дополнительно: Продажа Автомобиля с пробегом от Официального дилера «Тойота Центр Кемерово»
- Честная история и оригинальный пробег.
- Автомобиль прошел полную техническую диагностику.
Мы гарантируем
- 100% чистоту сделки купли-продажи
- Достоверное техническое и кузовное состояние автомобиля
- Юридическая чистота



Развернуть все фотографии

- ☆ Добавить в Избранное
- 🗨 Пожаловаться на это объявление
- 🔔 Это мое объявление
- 📌 Продвинуть объявление

Опубликовать в:

Просмотров объявления: 580

Возможно, вас также заинтересует:



Кол-во владельцев: 2

Дополнительное оборудование: Противоугонная метка, тонировка, коври.

К Вашим Услугам

- Обмен Вашего автомобиля на приобретаемый;
- Срочный выкуп Вашего авто по выгодной цене;
- Возможность приобрести автомобиль в кредит, по самым выгодным ставкам
- Возможность застраховать автомобиль ОСАГО, КАСКО.

ЧТОБЫ ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ АВТОМОБИЛИ В НАЛИЧИИ, НАЖМИТЕ « ПОСМОТРЕТЬ КАРТОЧКУ ПРОДАВЦА »
Более подробную информацию Вы можете получить по телефону.
Место для осмотра «Тойота Центр Кемерово», пр. Тухачевского, 40/1, тел. : +7 (3842) 345- 345.
Сайт: WWW. Toyotakemerovo. ru

Обмен: на более дорогую, на равноценную, на более дешевую

Город: Кемерово

+7 (950) 590-1961

3. <https://auto.e1.ru/car/used/toyota/camry/8581493>

Toyota Camry



Екатеринбург
Объявление №8581493

1 100 000 ₽

Обновлено: 20.04.17
Просмотры: 603 (2 сегодня)

Год выпуска 2011	Пробег 114 000 км	Двигатель 2.5 л, бензин	Трансмиссия Автомат
Мощность	181 л.с.	Реклама Купите этот автомобиль в кредит. Реклама Проверить этот автомобиль Реклама Проверка перед покупкой Мой Эксперт	
Цвет	черный		
Кузов	седан		
Привод	передний		
Руль	левый		
Хозяев в ПТС	1 владелец		
Срок владения	более 3 лет		

Частный продавец

1 автомобиль
Место осмотра: не указано

+7-906-810-76-78

Написать сообщение

Уже продано?

Пожаловаться

Яндекс.Директ

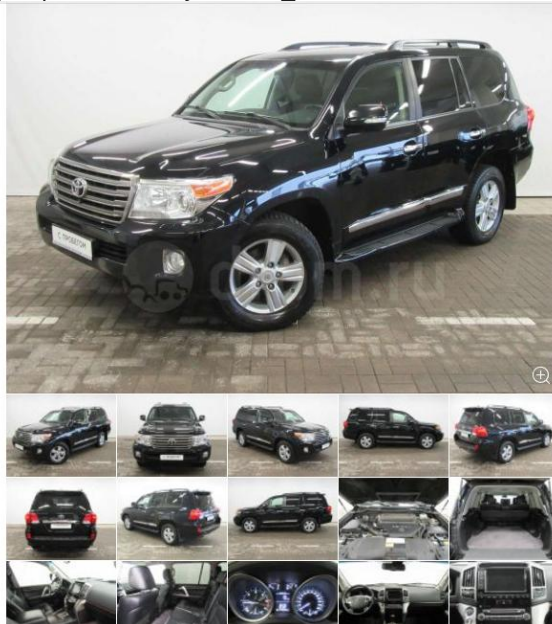
**Ремонт квартир с гаран-
тией 3 года**

Используем лучшую технику. Ремонт
Работаем официально. Своя
бригада, без подрядчиков. Отчёты
каждый день.

Адрес и телефон Екатеринбург

Аналоги для объекта №7.

1. http://spb.drom.ru/toyota/land_cruiser/25379978.html



Toyota Land Cruiser, 2013 год

2 650 000 руб.

В кредит от 45 221 ₽ в месяц

Двигатель: дизель, 4.5 л
Мощность: **235 л.с.**
Трансмиссия: автомат
Привод: 4WD
Тип кузова: джип (suv)
Цвет: черный
Пробег по России: есть
Пробег, км: 118346
Руль: левый
VIN: JTMCV05J704****27

Дополнительно: Официальный дилер Toyota Парнас предлагает качественные и проверенные автомобили с пробегом.

Автомобиль куплен у официального дилера.

Успешно прошел комплексную проверку, которая включает в себя проверку двигателя, системы охлаждения, КПП и трансмиссии, рулевого управления, тормозной системы, подвески, состояния лакокрасочного покрытия, электрооборудования.

[Развернуть все фотографии](#)

- ★ Добавить в Избранное
- 💬 Пожаловаться на это объявление
- 🔔 Это мое объявление
- 📢 Продвинуть объявление

Опубликовать в: [vk](#) [fb](#) [tr](#) [tw](#) [in](#)

Просмотров объявления: 547

Возможно, вас также заинтересует:



Один владелец.

Комплектация:

- Дизельный двигатель, 4.5 л., 235 л.с.
- Антиблокировочная система
- Антипробуксовочная система
- Система курсовой устойчивости
- Парктроники передние и задние
- Передние и боковые подушки безопасности
- Ксеноновые фары
- Штатная сигнализация
- Иммобилайзер
- Центральный замок
- Климат-контроль 3-зонный
- Обогрев сидений
- Обогрев зеркал
- Бортовой компьютер
- Датчик дождя
- Датчик света
- Электропривод зеркал
- Электростеклоподъемники
- Электрорегулировка сиденья водителя с памятью положения
- Электрорегулировка сиденья пассажира
- CD проигрыватель
- Кожаная обивка салона
- 18-дюймовые легкосплавные диски

Город: Санкт-Петербург

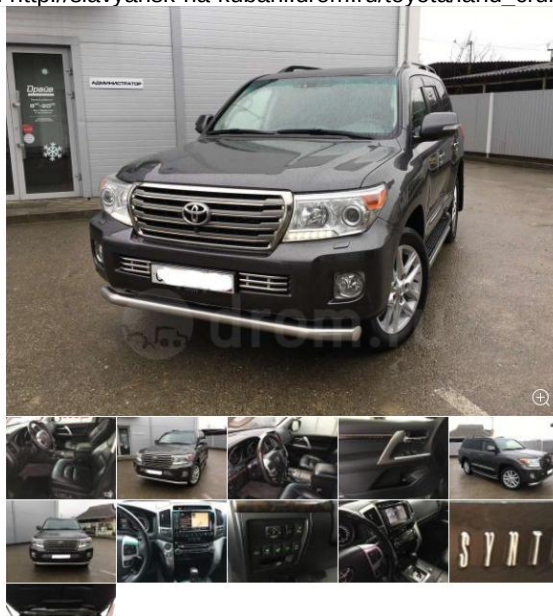
Телефон: +7(812)425-64-17

Сайт: www.toyotacenter.ru

Запчасти на Toyota Land Cruiser

2. http://slavyansk-na-kubani.drom.ru/toyota/land_cruiser/25993927.html

Объявление 25993927 от 04-05-2017



Toyota Land Cruiser, 2013 год

2 650 000 руб.

В кредит от 45 221 Р в месяц

Двигатель: дизель, 4.5 л
Мощность: 235 л.с.
Трансмиссия: автомат
Привод: 4WD
Тип кузова: джип (suv)
Цвет: серый
Пробег по России: есть
Пробег, км: 97000
Руль: левый
VIN: JTMCV05JX04****37

Дополнительно: Тойота Лэнд Крузер 200 дизель
Ноябрь 2013 года выпуска.
Камеры кругового обзора, раздельный климат,
чёрная кожа, подогрев и вентиляция сидений,
память сидений, подогрев руля, музыка JBL, DVD,
навигация, доп опции и тд.
Отличное состояние!!! 2 хозяина. 5 мест.

Город: Славянск-На-Кубани, Краснодарский край

+7 (918) 467-0197

3. http://spb.drom.ru/toyota/land_cruiser/25957006.html

Объявление 25957006 от 30-04-2017



Toyota Land Cruiser, 2013 год

2 250 000 руб.

В кредит от 38 395 Р в месяц

Двигатель: дизель, 4.5 л
Мощность: 235 л.с.
Трансмиссия: автомат
Привод: 4WD
Тип кузова: джип (suv)
Цвет: чёрный
Пробег по России: есть
Пробег, км: 81000
Руль: левый
VIN: JTMHY7AJ9D4****80

Дополнительно: МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ BROWNSTONE 7- МЕСТ. КРАСИВЫЙ
ЦВЕТ КУЗОВА ЧЕРНЫЙ ПЕРЛАМУТР И ШИКАРНЫЙ
КОЖАНЫЙ САЛОН КОРИЧНЕВОГО ЦВЕТА С
НАТУРАЛЬНОЙ КОЖИ НАППА+ОТДЕЛКА КРАСНЫМ
ДЕРЕВОМ. ДЕРЕВЯННЫЙ РУЛЬ С ПАМЯТЬЮ И
ПОДОГРЕВОМ. ПОДОГРЕВ И ВЕНТИЛЯЦИЯ ВСЕХ
СИДЕНИЙ. КЛИМАТ НА 4 ЗОНЫ. КРУИЗ. DVD. NAVI
USB ЧЕЙНДЖЕР НА 6- CD. ПРЕМИУМ АКУСТИКА JBL.
4 КАМЕРЫ ОБЗОРА. ДИСКИ R-18. ПНЕВМО С

Развернуть все фотографии

Добавить в Избранное

Пожаловаться на это объявление

Это мое объявление

Продвинуть объявление

Опубликовать в:    

РЕГУЛИРОВКАМИ ПОДВЕСКИ. В1- KSENON+LED
СВЕТ. ХОЛОДИЛЬНИК. АНТИ МУЛЬТЛОК. ЕСТЬ
СЕРВИСНАЯ КНИГА СО ВСЕМИ ОТМЕТКАМИ О
ПРОХОЖДЕНИИ Т. О. НЕ БИТА, НЕ КРАШЕНА НИ
ОДНА ДЕТАЛЬ КУЗОВА. СТЕКЛА ВСЕ РОДНЫЕ.
ОЧЕНЬ МНОГО ДОП ОПЦИЙ. ЭКОНОМИЧНЫЙ,
НАДЕЖНЫЙ И ОЧЕНЬ ШИКАРНЫЙ ВНЕДОРОЖНИК.
АВТО ИДЕАЛ КАК НОВЫЙ. ЗВОНИТЕ ДОГОВОРИМСЯ

Город: Санкт-Петербург

+7 (996) 788-6647

Аналоги для объекта №8.

1. <http://perm.drom.ru/infiniti/qx56/25554500.html>



Объявление 25554500 от 24-04-2017

Infiniti QX56, 2012 год

1 695 000 руб.

В кредит от 28 924 Р в месяц

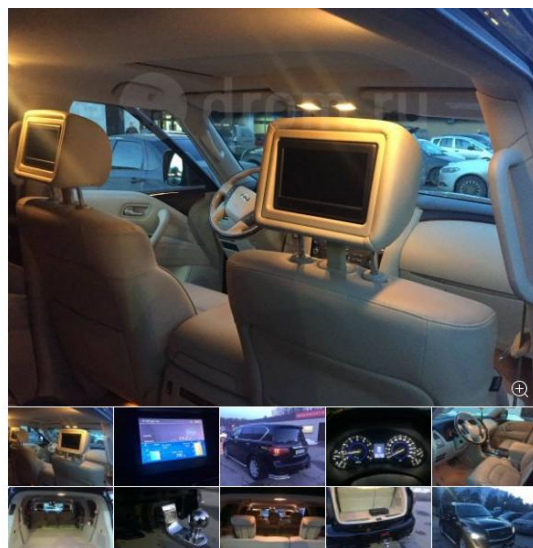
Двигатель: бензин, 5.6 л
Мощность: 405 л.с.
Трансмиссия: автомат
Привод: 4WD
Цвет: черный
Пробег по России: есть
Пробег, км: 99000
Руль: левый
VIN: JN1JANZ62U0****59

Дополнительно: Куплен в июле 2012 года.
Одинадцатый 2 хозяина. ПТС Оригинал. Отличное
состояние. 7- ми местный. Максимальная
комплектация. Камеры со всех сторон. Подогрев
передних и задних сидений. Мониторы для задних
пассажиров. Подогрев руля. Колеса лето R 22. Зима
R 20. Съемный фаркоп.

Город: Пермь

+7 (919) 488-9587

2. <http://ufa.drom.ru/infiniti/qx56/25689562.html>



Объявление 25689562 от 05-04-2017

Infiniti QX56, 2012 год

1 780 000 руб.

В кредит от 30 375 Р в месяц

Двигатель: бензин, 5.6 л
Мощность: 405 л.с.
Трансмиссия: автомат
Цвет: черный
Пробег по России: есть
Пробег, км: 190000
Руль: левый
VIN: JN1JANZ62U0****50

Дополнительно: Продам QX56, салон - бежевый,
пробег трассовый, плановая замена ГРМ, ступиц.
Новая зимняя резина + комплект летней. Обвес
хрома по кругу. Летняя резина + фаркоп в
чемоданчике (съемный) в подарок. Максимальная
комплектация. Без торга.

Город: Уфа

+7 (917) 440-2224

3. <http://krasnodar.drom.ru/infiniti/qx56/25779396.html>



Объявление 25779396 от 13-04-2017

Infiniti QX56, 2012 год

1 840 000 руб.

В кредит от 31 399 Р в месяц

Двигатель: бензин, 5.6 л

Мощность: 405 л.с.

Трансмиссия: автомат

Привод: 4WD

Цвет: белый

Пробег по России: есть

Пробег, км: 81000

Руль: левый

VIN: Z8NJANZ73CS****52

Дополнительно: 5.6 AT (405 л. с.) По ПТС-2012 год.

Автомобиль куплен у официального дилера.

Комплект ключей. Сервисная книга. 7 мест,

навигация, DVD, камеры кругового обзора,

вентиляции передних и обогрив всех сидений,

обогрев руля, 4-х зонный климатконтроль, LCD

мониторы для задних пассажиров, люк с

электроприводом, музыка BOSE, диски R22 и т. д.

ОТЛИЧНОЕ СОСТОЯНИЕ.

Работаем по системе TRADE-IN (возможен обмен

данного автомобиля на ваш с нашей или вашей

доплатой). Также данный автомобиль вы можете

приобрести в кредит. Ваш автомобиль может быть

первоначальным взносом в банк.

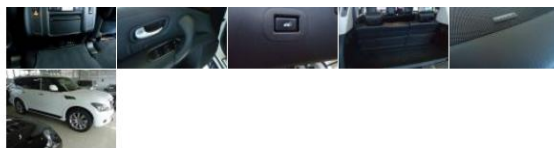
Город: Краснодар

Адрес: г. Краснодар Ул. Воронежская 112.

Телефон: +7 989 2-77777-5, +7 918 004-53-53

E-mail: E-Mail

Сайт: www.zvezda-krasnodar.ru



Развернуть все фотографии

В процессе сравнения объектов эксперт вносил отрицательные (если объект сравнения по данному параметру лучше объекта оценки) или положительные (если объект сравнения по своим качествам уступает объекту оценки) поправки.

Торг. При заключении договора купли-продажи цена предложения снижается как минимум на 4-6%. Такой уровень корректировки был получен в ходе консультаций с фирмами, работающими на данном сегменте рынка и по исследованию аналитических материалов на сайте www.rbc.ru. В данном случае была внесена поправка (-5%), как средняя величина из представленного диапазона.

Данную скидку при продаже автотранспорта данной категории (-5%) подтверждает также интервью, опрос представителя авторынка "Белая Башня" Антонова Андрея Анатольевича, тел. 8 (912) 614-45-30.

Дата предложения (дата оценки). Рыночная стоимость определяется по состоянию на 03.05.2017 года. В данном случае корректировка не требуется, все предложения действительны на дату оценки.

Корректировка на износ. Расчетная величина износа автомобиля определена в соответствии с требованиями Методического Руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления и методики Р-03112194-0376-98.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \quad (8)$$

где e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспорта определяется в соответствии со следующей таблицей 1:

Таблица 1.

Параметрическое описание функции Ω ,
зависящей от фактического возраста T_{ϕ} и фактического пробега с начала эксплуатации L_{ϕ} , для различных видов транспортных средств

Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1. Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 * T_{\phi} + 0,0035 * L_{\phi}$
2. Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 * T_{\phi} + 0,003 * L_{\phi}$
3. Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi}$
4. Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 * T_{\phi} + 0,0025 * L_{\phi}$
5. Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi}$
6. Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 * T_{\phi} + 0,001 * L_{\phi}$
7. Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 * T_{\phi} + 0,0025 * L_{\phi}$
8. Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 * T_{\phi} + 0,003 * L_{\phi}$
9. Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 * T_{\phi} + 0,0032 * L_{\phi}$

10.	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi}$
11.	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi}$
12.	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 * T_{\phi} + 0,001 * L_{\phi}$

Расчет величины физического износа оцениваемого транспортного средства и объектов-аналогов представлен в таблицах:

Для объекта №1. Износ не определялся, состояние объекта оценки и объектов аналогов схоже, корректировки не вносились. Корректировка на год выпуска также не проводилась, анализ рынка показал, что стоимость прицепов не отличается от года выпуска, отличие только по физическому состоянию и схожа для прицепов с 2005 по 2011 г.г.

Для объекта №2.

	Пробег	Ω	Износ
Транспортное средство	274000	0,538	-71,2304
Аналог №1	95100	0,474	-60,6526
Аналог №2	118805	0,480	-61,6081
Аналог №3	90000	0,473	-60,4478

Величина корректировки определялась в долях по следующей формуле: $(100 - \text{Иобъекта}) / (100 - \text{Ианалога})$

	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Износ, %	71,2304	60,6526	61,6081	60,4478
Доля		0,731	0,749	0,727

Для объекта №3.

	Пробег	Ω	Износ
Транспортное средство	318000	0,569	-76,7135
Аналог №1	210000	0,537	-71,1447
Аналог №2	330000	0,570	-76,8904
Аналог №3	207380	0,536	-71,055

	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Износ, %	76,7135	71,1447	76,8904	71,0550
Доля		0,807	1,008	0,805

Для объекта №4.

	Пробег	Ω	Износ
Транспортное средство	385000	0,131	-14,0347
Аналог №1	100811	0,060	-6,20923
Аналог №2	99066	0,060	-6,16287
Аналог №3	178000	0,080	-8,28

	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Износ, %	14,0347	6,2092	6,1629	8,2800
Доля		0,917	0,916	0,937

Для объекта №5.

	Пробег	Ω	Износ
Транспортное средство	230000	0,088	-9,15026
Аналог №1	98000	0,055	-5,60488
Аналог №2	117000	0,059	-6,10802
Аналог №3	92800	0,053	-5,4676

	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Износ, %	9,1503	5,6049	6,1080	5,4676
Доля		0,962	0,968	0,961

Для объекта №6.

	Пробег	Ω	Износ
Транспортное средство	594000	0,389	-47,5572
Аналог №1	130000	0,296	-34,4722
Аналог №2	119000	0,294	-34,1765
Аналог №3	114000	0,293	-34,0423

	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Износ, %	47,5572	34,4722	34,1765	34,0423
Доля		0,800	0,797	0,795

Для объекта №7.

Транспортное средство	540000	0,288	-33,4
Аналог №1	118346	0,204	-22,5965
Аналог №2	97000	0,199	-22,0824
Аналог №3	81000	0,196	-21,6921

	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Износ, %	33,4000	22,5965	22,0824	21,6921
Доля		0,860	0,855	0,850

Для объекта №8.

	Пробег	Ω	Износ
Транспортное средство	124000	0,261	-29,8442
Аналог №1	99000	0,245	-27,7563
Аналог №2	190000	0,263	-30,1043
Аналог №3	81000	0,241	-27,297

	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Износ, %	29,8442	27,7563	30,1043	27,2970
Доля		0,971	1,004	0,965

Источник: расчеты оценщика

Корректировки на тип двигателя, коробку передач, комплектацию не проводилась. Так как в данном случае корректировка не требуется. Данные характеристики всех объектов-аналогов и оцениваемых объектов сопоставимы.

Состояние объекта. При расчете поправок используется затратный подход, то есть рассчитывается стоимость устранения неисправностей (по данным ремонтных организаций). В данном случае корректировка не требуется.

Таким образом, окончательная рыночная стоимость оцениваемого объекта, рассчитанная по методу прямого сравнительного анализа продаж, равна:

Параметры	Объект оценки	Сопоставимый объект 1	Сопоставимый объект 2	Сопоставимый объект 3
Наименование	Прицеп МЗСА 817708	Прицеп МЗСА 817711	Прицеп МЗСА 817711	Прицеп МЗСА 817711
Цена предложения, рублей		40 000	35 000	35 000
Дата действия цены	дата оценки	дата оценки	дата оценки	дата оценки
Поправка на дату предложения, %		0%	0%	0%
Поправка на дату предложения, рублей		0	0	0

<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		40 000	35 000	35 000
Тип цены		цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправка на тип цены (на уторгование), %		-5%	-5%	-5%
Поправка на тип цены (на уторгование), рублей		-2 000	-1 750	-1 750
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		38 000	33 250	33 250
Год	2008	2009	2010	2005
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		38 000	33 250	33 250
Поправка на физический износ, %		0,000%	0,000%	0,000%
Поправка на физический износ, рублей		0	0	0
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		38 000	33 250	33 250
Кол-во корректировок		1	1	1
Весовые коэффициенты		0,3333	0,3333	0,3333
Значение, рублей		12 667	11 083	11 083
<i>Стоимость объекта сравнительным подходом, рублей</i>	34 833			

<i>Параметры</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Сопоставимый объект 1</i>	<i>Сопоставимый объект 2</i>	<i>Сопоставимый объект 3</i>
Наименование	BMW 750LI	BMW 750LI	BMW 750LI	BMW 750LI
Цена предложения, рублей		790 000	900 000	920 000
Дата действия цены	дата оценки	дата оценки	дата оценки	дата оценки
Поправка на дату предложения, %		0%	0%	0%
Поправка на дату предложения, рублей		0	0	0
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		790 000	900 000	920 000
Тип цены		цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправка на тип цены (на уторгование), %		-5%	-5%	-5%
Поправка на тип цены (на уторгование), рублей		-39 500	-45 000	-46 000
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		750 500	855 000	874 000
Год	2008	2008	2008	2008
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		750 500	855 000	874 000
Двигатель мощности/ рабочий объем	408/4,4	408/4,4	408/4,4	408/4,4
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		750 500	855 000	874 000
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		750 500	855 000	874 000
Коробка передач	АТ	АТ	АТ	АТ
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		750 500	855 000	874 000
Поправка на физический износ, доля		0,731	0,749	0,727
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		548 616	640 395	635 398
Кол-во корректировок		2	2	2
Весовые коэффициенты		0,3333	0,3333	0,3333
Значение, рублей		182 854	213 444	211 778
<i>Стоимость объекта сравнительным подходом, рублей</i>	608 075			

Параметры	Объект оценки	Сопоставимый объект 1	Сопоставимый объект 2	Сопоставимый объект 3
Наименование	TOYOTA COROLLA	TOYOTA COROLLA	TOYOTA COROLLA	TOYOTA COROLLA
Цена предложения, рублей		260 000	290 000	300 000
Дата действия цены	дата оценки	дата оценки	дата оценки	дата оценки
Поправка на дату предложения, %		0%	0%	0%
Поправка на дату предложения, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		260 000	290 000	300 000
Тип цены		цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправка на тип цены (на уторгование), %		-5%	-5%	-5%
Поправка на тип цены (на уторгование), рублей		-13 000	-14 500	-15 000
Цена с учетом поправки, рублей		247 000	275 500	285 000
Год	2006	2006	2006	2006
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		247 000	275 500	285 000
Двигатель мощности/ рабочий объем	110/1,6	110/1,6	110/1,6	110/1,6
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		247 000	275 500	285 000
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		247 000	275 500	285 000
Коробка передач	АТ	АТ	АТ	АТ
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		247 000	275 500	285 000
Поправка на физический износ, доля		0,807	1,008	0,805
Цена с учетом поправки, рублей		199 329	277 704	229 425
Кол-во корректировок		2	2	2
Весовые коэффициенты		0,3333	0,3333	0,3333
Значение, рублей		66 436	92 559	76 467
Стоимость объекта сравнительным подходом, рублей	225 462			

Параметры	Объект оценки	Сопоставимый объект 1	Сопоставимый объект 2	Сопоставимый объект 3
Наименование	AUDI A8 L	AUDI A8 L	AUDI A8 L	AUDI A8 L
Цена предложения, рублей		1 081 935	1 097 355	1 249 000
Дата действия цены	дата оценки	дата оценки	дата оценки	дата оценки
Поправка на дату предложения, %		0%	0%	0%
Поправка на дату предложения, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 081 935	1 097 355	1 249 000
Тип цены		цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправка на тип цены (на уторгование), %		-5%	-5%	-5%
Поправка на тип цены (на уторгование), рублей		-54 097	-54 868	-62 450
Цена с учетом поправки, рублей		1 027 838	1 042 487	1 186 550
Год	2010	2010	2010	2010
Поправка, %		0%	0%	0%

Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 027 838	1 042 487	1 186 550
Двигатель мощности/ рабочий объем	371/4,2	371/4,2	371/4,2	371/4,2
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 027 838	1 042 487	1 186 550
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 027 838	1 042 487	1 186 550
Коробка передач	АТ	АТ	АТ	АТ
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 027 838	1 042 487	1 186 550
Поправка на физический износ, доля		0,917	0,916	0,937
Цена с учетом поправки, рублей		942 528	954 918	1 111 797
Кол-во корректировок		2	2	2
Весовые коэффициенты		0,3333	0,3333	0,3333
Значение, рублей		314 144	318 274	370 562
Стоимость объекта сравнительным подходом, рублей	1 002 981			

Параметры	Объект оценки	Сопоставимый объект 1	Сопоставимый объект 2	Сопоставимый объект 3
Наименование	MERCEDES-BENZ E 300	MERCEDES-BENZ E 300	MERCEDES-BENZ E 300	MERCEDES-BENZ E 300
Цена предложения, рублей		1 111 111	1 149 000	1 150 000
Дата действия цены	дата оценки	дата оценки	дата оценки	дата оценки
Поправка на дату предложения, %		0%	0%	0%
Поправка на дату предложения, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 111 111	1 149 000	1 150 000
Тип цены		цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправка на тип цены (на уторгование), %		-5%	-5%	-5%
Поправка на тип цены (на уторгование), рублей		-55 556	-57 450	-57 500
Цена с учетом поправки, рублей		1 055 555	1 091 550	1 092 500
Год	2011	2011	2011	2011
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 055 555	1 091 550	1 092 500
Двигатель мощность/ рабочий объем	231/3,0	231/3,0	231/3,0	231/3,0
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 055 555	1 091 550	1 092 500
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 055 555	1 091 550	1 092 500
Коробка передач	АТ	АТ	АТ	АТ
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 055 555	1 091 550	1 092 500
Поправка на физический износ, доля		0,962	0,968	0,961
Цена с учетом поправки, рублей		1 015 444	1 056 620	1 049 893

рублей				
Кол-во корректировок		2	2	2
Весовые коэффициенты		0,3333	0,3333	0,3333
Значение, рублей		338 448	352 172	349 929
Стоимость объекта сравнительным подходом, рублей	1 040 548			

Параметры	Объект оценки	Сопоставимый объект 1	Сопоставимый объект 2	Сопоставимый объект 3
Наименование	TOYOTA CAMRY	TOYOTA CAMRY	TOYOTA CAMRY	TOYOTA CAMRY
Цена предложения, рублей		920 000	950 000	1 100 000
Дата действия цены	дата оценки	дата оценки	дата оценки	дата оценки
Поправка на дату предложения, %		0%	0%	0%
Поправка на дату предложения, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		920 000	950 000	1 100 000
Тип цены		цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправка на тип цены (на уторгование), %		-5%	-5%	-5%
Поправка на тип цены (на уторгование), рублей		-46 000	-47 500	-55 000
Цена с учетом поправки, рублей		874 000	902 500	1 045 000
Год	2011	2011	2011	2011
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		874 000	902 500	1 045 000
Двигатель мощности/рабочий объем	181/2,5	181/2,5	181/2,5	181/2,5
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		874 000	902 500	1 045 000
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		874 000	902 500	1 045 000
Коробка передач	АТ	АТ	АТ	АТ
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		874 000	902 500	1 045 000
Поправка на физический износ, доля		0,800	0,797	0,795
Цена с учетом поправки, рублей		699 200	719 293	830 775
Кол-во корректировок		2	2	2
Весовые коэффициенты		0,3333	0,3333	0,3333
Значение, рублей		233 043	239 740	276 897
Стоимость объекта сравнительным подходом, рублей	749 681			

Параметры	Объект оценки	Сопоставимый объект 1	Сопоставимый объект 2	Сопоставимый объект 3
Наименование	TOYOTA LAND CRUISER 200	TOYOTA LAND CRUISER 200	TOYOTA LAND CRUISER 200	TOYOTA LAND CRUISER 200
Цена предложения, рублей		2 650 000	2 650 000	2 250 000
Дата действия цены	дата оценки	дата оценки	дата оценки	дата оценки
Поправка на дату предложения, %		0%	0%	0%
Поправка на дату предложения, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		2 650 000	2 650 000	2 250 000

Тип цены		цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправка на тип цены (на уторгование), %		-5%	-5%	-5%
Поправка на тип цены (на уторгование), рублей		-132 500	-132 500	-112 500
Цена с учетом поправки, рублей		2 517 500	2 517 500	2 137 500
Год	2013	2011	2011	2011
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		2 517 500	2 517 500	2 137 500
Двигатель мощность/ рабочий объем	235/4,5	181/2,5	181/2,5	181/2,5
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		2 517 500	2 517 500	2 137 500
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		2 517 500	2 517 500	2 137 500
Коробка передач	АТ	АТ	АТ	АТ
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		2 517 500	2 517 500	2 137 500
Поправка на физический износ, доля		0,860	0,855	0,850
Цена с учетом поправки, рублей		2 165 050	2 152 463	1 816 875
Кол-во корректировок		2	2	2
Весовые коэффициенты		0,3333	0,3333	0,3333
Значение, рублей		721 611	717 416	605 564
Стоимость объекта сравнительным подходом, рублей	2 044 591			

Параметры	Объект оценки	Сопоставимый объект 1	Сопоставимый объект 2	Сопоставимый объект 3
Наименование	INFINITI QX 56	INFINITI QX 56	INFINITI QX 56	INFINITI QX 56
Цена предложения, рублей		1 695 000	1 780 000	1 840 000
Дата действия цены	дата оценки	дата оценки	дата оценки	дата оценки
Поправка на дату предложения, %		0%	0%	0%
Поправка на дату предложения, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 695 000	1 780 000	1 840 000
Тип цены		цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправка на тип цены (на уторгование), %		-5%	-5%	-5%
Поправка на тип цены (на уторгование), рублей		-84 750	-89 000	-92 000
Цена с учетом поправки, рублей		1 610 250	1 691 000	1 748 000
Год	2012	2012	2012	2012
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 610 250	1 691 000	1 748 000
Двигатель мощности/ рабочий объем	405/5,6	405/5,6	405/5,6	405/5,6
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 610 250	1 691 000	1 748 000
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 610 250	1 691 000	1 748 000

рублей				
Коробка передач	АТ	АТ	АТ	АТ
Поправка, %		0%	0%	0%
Поправка, рублей		0	0	0
Цена с учетом поправки, рублей		1 610 250	1 691 000	1 748 000
Поправка на физический износ, доля		0,971	1,004	0,965
Цена с учетом поправки, рублей		1 563 553	1 697 764	1 686 820
Кол-во корректировок		2	2	2
Весовые коэффициенты		0,3333	0,3333	0,3333
Значение, рублей		521 132	565 865	562 217
Стоимость объекта сравнительным подходом, рублей	1 649 214			

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Различные подходы и методы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости определяется обоснованным суждением оценщика. Решение вопроса, какими стоимостным показателям придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод субъективного взвешивания;
- метод иерархий.

Цель обоих методов – определить единое значение, при субъективном взвешивании оценщик опирается на собственный опыт, а метод иерархий является методом математического взвешивания.

В данном отчете рыночная стоимость приравнивается к стоимости полученной в одном подходе.

Объект №	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.
1	Прицеп МЗСА 817708, VIN X4381770880003578, год изготовления 2008, номер шасси X4381770880003578, цвет кузова серый, разрешенная максимальная масса 750 кг., государственный регистрационный знак АС 0245 96	34 833
2	Легковой автомобиль BMW 750Li, VIN WBAKB81050CY51576, год изготовления 2008, модель, номер двигателя N63B44A 21344413, номер кузова WBAKB81050CY51576, цвет кузова черный, мощность двигателя 408 л.с., рабочий объем двигателя 4395 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак М 884 АХ 96	608 075
3	Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, VIN JTDKZ28E200145213, год изготовления 2006, модель, номер двигателя 3ZZ 2533988, номер кузова JTDKZ28E200145213, цвет кузова серебристый, мощность двигателя 110 л.с., рабочий объем двигателя 1598 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак О 730 ВА 96	225 462
4	Легковой автомобиль AUDI A8 L, VIN WAUZZZ4H2BN008072, год изготовления 2010, модель, номер двигателя CDR 005802, номер кузова WAUZZZ4H2BN008072, цвет кузова черно-серый, мощность двигателя 371 л.с., рабочий объем двигателя 4163 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак С 437 АО 96	1 002 981
5	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ E 300, VIN WDD2120641A406469, год изготовления 2011, модель, номер двигателя 27295231813801, номер кузова WDD2120641A406469, цвет кузова коричневый, мощность двигателя 231 л.с., рабочий объем двигателя 2996 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак С 761 МА 96	1 040 548
6	Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN JTNBFYFK303002270, год изготовления 2011, модель, номер двигателя 2AR 0564937, номер кузова JTNBFYFK303002270, цвет кузова черный, мощность двигателя 181 л.с., рабочий объем двигателя 2494 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак У 869 ХР 96	749 681
7	Легковой автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 200, VIN JTMHV05J504107186, год изготовления 2013, модель, номер двигателя 1VD 0202705, номер кузова JTMHV05J504107186, цвет кузова черный, мощность двигателя 235 л.с., рабочий объем двигателя 4461 куб.см., тип двигателя дизельный, государственный регистрационный знак У 914 УО 96, в том числе дополнительное оборудование	2 044 591
8	Легковой автомобиль INFINITI QX 56, VIN Z8NJANZ62CS000429, год изготовления 2012, модель, номер двигателя VK56 068951A, номер шасси Z8NJANZ62CS000429, цвет кузова темно-бордовый, мощность двигателя	1 649 214

	405 л.с., рабочий объем двигателя 5552 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак Т 373 РН 96	
--	--	--

12. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Рыночная стоимость объекта оценки для продажи, с учетом НДС 18%, по состоянию на 03.05.2017 г. составляет:

Объект №	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.
1	Прицеп МЗСА 817708, VIN X4381770880003578, год изготовления 2008, номер шасси X4381770880003578, цвет кузова серый, разрешенная максимальная масса 750 кг., государственный регистрационный знак АС 0245 96	34 833
2	Легковой автомобиль BMW 750LI, VIN WBAKB81050CY51576, год изготовления 2008, модель, номер двигателя N63B44A 21344413, номер кузова WBAKB81050CY51576, цвет кузова черный, мощность двигателя 408 л.с., рабочий объем двигателя 4395 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак М 884 АХ 96	608 075
3	Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, VIN JTDKZ28E200145213, год изготовления 2006, модель, номер двигателя 3ZZ 2533988, номер кузова JTDKZ28E200145213, цвет кузова серебристый, мощность двигателя 110 л.с., рабочий объем двигателя 1598 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак О 730 ВА 96	225 462
4	Легковой автомобиль AUDI A8 L, VIN WAUZZZ4H2BN008072, год изготовления 2010, модель, номер двигателя CDR 005802, номер кузова WAUZZZ4H2BN008072, цвет кузова черно-серый, мощность двигателя 371 л.с., рабочий объем двигателя 4163 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак С 437 АО 96	1 002 981
5	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ E 300, VIN WDD2120641A406469, год изготовления 2011, модель, номер двигателя 27295231813801, номер кузова WDD2120641A406469, цвет кузова коричневый, мощность двигателя 231 л.с., рабочий объем двигателя 2996 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак С 761 МА 96	1 040 548
6	Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN JTNBFYFK303002270, год изготовления 2011, модель, номер двигателя 2AR 0564937, номер кузова JTNBFYFK303002270, цвет кузова черный, мощность двигателя 181 л.с., рабочий объем двигателя 2494 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак У 869 ХР 96	749 681
7	Легковой автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 200, VIN JTMHV05J504107186, год изготовления 2013, модель, номер двигателя 1VD 0202705, номер кузова JTMHV05J504107186, цвет кузова черный, мощность двигателя 235 л.с., рабочий объем двигателя 4461 куб.см., тип двигателя дизельный, государственный регистрационный знак У 914 УО 96, том числе дополнительное оборудование	2 044 591
8	Легковой автомобиль INFINITI QX 56, VIN Z8NJANZ62CS000429, год изготовления 2012, модель, номер двигателя VK56 068951A, номер шасси Z8NJANZ62CS000429, цвет кузова темно-бордовый, мощность двигателя 405 л.с., рабочий объем двигателя 5552 куб.см., тип двигателя бензиновый, государственный регистрационный знак Т 373 РН 96	1 649 214
	ИТОГО	7 355 385

13. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ И ПОДПИСЬ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета: мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- наше вознаграждение ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный отчет, не оказывали профессионального содействия оценщикам, подписавшим данный отчет;
- наш анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен в полном соответствии с Едиными Стандартами Профессиональной Практики Оценки;

- удостоверяю, что использование данного отчета регулируется требованиями Российского законодательства в отношении его проверки должным образом уполномоченными представителями;
- расчетная стоимость признается действительной на дату оценки.

В подготовке отчета по оценке имущества принимали участие специалисты ООО «Независимая оценка Урала»:

Оценщик

12 мая 2017 г.

Алютдинова Жанна Николаевна

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- 1) Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135 – ФЗ (в ред. на дату оценки);
- 2) Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности ФСО1, ФСО2, ФСО3, ФСО7, ФСО11. (в редакции на дату оценки)
- 3) Стандарты и правила оценочной деятельности НП СОО "Сибирь", утвержденными правлением Решением Совета Партнерства НП СОО «Сибирь» протокол от 10.09.2008 г.
- 4) Т.И. Юркова, С.В. Юрков. "Экономика предприятия". Электронный учебник, модуль 3.3.
- 5) Симионова Н.Е. Методы оценки имущества: бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства. - Ростов н/Д., 2006. - 315 с.;
- 6) Оценка машин и оборудования. Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. Москва. "Финансы и статистика", 2003г. – 494стр.
- 7) Информация полученная из глобальной информационной сети Internet

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Фотографии объекта оценки.
2. Копии документов, удостоверяющих качественные и количественные характеристики объекта оценки.
3. Копии документов, подтверждающие юридический статус Оценщика.